

2008 年 9 月 1 日 創辦網路原生媒體
2012 年 9 月 1 日 創辦實體報

Awakening News Networks

報導永恆的愛與希望 醒報刊登建設性新聞

五媒合一
深度報導
極簡閱讀



查萊劑 三成豬肉標示錯



元宇宙打破次元 私鑰加密



日本年輕一代憂前途



首例豬心臟移植 觀察反應



《今日靈修》

壞消息、好消息？

台灣經濟是好是壞？正面看，機會多潛力大，反面看，失業多、炒房兇、物價漲。媒體報導可以讓人們的心情盪到谷底，前途無望；也可以在悲觀中鼓舞士氣，寄望未來。醒報需要上帝的智慧與代禱，好持守中道。

綠電、半導體夯 8 成 CEO 看好台灣經濟

專家表示，台灣目前狀況就是「錢太多」，呼籲政府結合 ICT 與金融產業，投入未來綠電、半導體等潛力產業。

【本報記者簡嘉佑台北報導】近 8 成台灣 CEO 看好台灣經濟發展！中國信託銀行董事長利明獻 11 日於天下經濟論壇表示，台灣目前狀況就是「錢太多」，呼籲政府結合 ICT 與金融產業，投入未來綠電、半導體等潛力產業；資誠聯合會計師事務所所長周建宏則指出，決策愈快速或受客戶信任的企業，對未來營收更有信心。

台灣經濟榮景樂觀

根據調查，200 位以上 CEO 的報導，近 8 成台灣 CEO 都認為，全球 2022 年經濟成長率將持續提升，台灣亦然。調查顯示，中、美對台灣企業的重要性同時都上升。周建宏強調，在台灣逐漸靠攏美國市場時，也沒有放棄中國市場。

利明獻回顧台灣近兩年良好的經濟成長說，受惠於中美貿易戰後的供應鏈轉移，疫情下電子商機崛起，造就了台灣經濟的成長。統計數據表示，2021 年台灣外匯存底連續 24 個月增加，國內投資毛額為 20 年來新高。

他指出，台灣現在狀況就是

「錢很多」，呼籲政府應結合 ICT 產業的良好基礎與金融產業的雄厚資金，試著培養全球人才，投入未來的明星材業，如綠電、半導體、5G、智慧醫療、人工智能 AI、電動車等領域。

能源轉型愈早愈好

利明獻說，在能源轉型的趨勢下，「綠色議價」一定會發生。他也指出，目前世界通貨膨脹的狀況，與氣候危機造成的能源價格上漲有關，所以氣候轉型所產生的成本能不能轉嫁，全球的消費者能不能接受漲價，都是值得再思考的議題。

他說，企業如果只從「減碳」的觀點來看，減碳措施只是增加了成本。但他也指出，氣候變遷也帶來無窮大的機會，關乎氣候變遷的產業都將成為未來趨勢與投資熱點。台灣未來主要還是以代工為主，當與世界大型品牌與企業合作時，它們也會要求落實相關的能源規定，他更強調，企業的能源轉型是「愈晚做愈早出局」。

周建宏指出，過去企業多以「賺錢的能力」作為成功與否的

指標。但隨著時間與科技的改變，「敏捷性」與「信任」將成為未來成功企業的關鍵。根據調查顯示，對未來營收成長越具信心的企業，擬定與執行策略的速度愈快；受客戶信任的企業，對未來營收成長越有把握。

敏捷性與信任度

針對企業的敏捷性的部分，周建宏說，決策速度緩慢有很多因素，可能出於授權不足，導致所有事情都要集中管理，拖緩進度；內部本位主義太高，各自為政、無法達成共識的狀況；資訊不夠完整透明，資料不足以快速做出決策等問題。他認為，每個企業的問題可能不同，企業可以針對這些方面進行檢討。

而針對如何建立企業信任度時，周建宏表示，企業領袖應該針對「信任」訂定策略，確認企業對信任的具體定義，如建立 KPI 的衡量標準。同時，要策略的保持一致性與可靠性，並盡可能考量所有利害關係人。此外，他特別提到，隨著數位發展，建立維護數據隱私等資安措施，也成為重要的信任基礎。



▲在能源轉型的趨勢下，「綠色議價」一定會發生。(中央社)

►中國信託銀行董事長利明獻指出，台灣目前狀況是「錢太多」，呼籲政府能考量將資金投入到未來的潛力產業。(Photo by 簡嘉佑/台灣醒報)



F-16V 戰機墜機失聯 組國家級搜救隊

【本報記者簡嘉佑台北報導】嘉義驚傳 F-16V 墜機意外，總統下令以「救援優先」！11 日下午驚傳空軍 F-16V 戰機在執行任務時，意外於嘉義水溪靶場失事墜落，駕駛員陳奕目前仍下落不明。空軍已成立應變中心，與警消、國防部等部會共同展開搜救行動，而失事原因仍有待進一步釐清。

全力進行搜救

空軍司令部 11 日表示，嘉義編號 6650 的 F-16V 單座戰機，由飛行官陳奕於 14 時 55 分，駕機起飛執行例行性訓練任務。但在 15 點 23 分，光點卻在雷達上突然在東石鄉水溪靶場消失，同時也駕駛員也與軍方失去聯繫。

國搜中心指出，有民眾目擊該架戰機於鰲鼓溼地墜入海面，獲報後立即派遣 2 部直升機、1 艘海巡艇前往搜救中，與警察、消防員、海委會岸巡人員及嘉義縣救難協會前往岸邊進行搜救。

總統府發言人張惇涵今則表示，目前空軍已成立應變中心，各單位正進行搜救中。她說，總統蔡英文指示「救援優先」，全力進行搜救任務，並進一步釐清

事故原因。期盼全體國人為搜救人員加油，希望能夠有好消息傳來。目前上尉飛行員陳奕情況仍不明。

F-16V 為實力指標

而本次墜機的 F-16V，為我國空戰實力的重要指標。F-16V 型機接裝典禮於 11 月 18 日於嘉義空軍基地舉行，蔡英文致詞表示，F-16V 強化戰機匿蹤性、遠

距偵知及視距外作戰能力，性能大幅提升，更能因應現代戰爭型態，國防戰力會更加堅強。

因應共機頻頻擾台國防空識別區，嘉義基地的 F-16V 戰機肩負重要空防任務，12 架 F-16V 於 5 日在嘉義基地集結，首次進行「大象漫步」(Elephant Walk) 科目，並展示價值高達新台幣 1000 萬元的聯合頭盔瞄準系統 (JHMCS)，向民眾大秀空軍作戰實力。



▲本次墜機的 F-16V，為我國空戰實力的重要指標。(中央社)

▲國搜中心指出，有民眾目擊該架戰機於鰲鼓溼地墜入海面，獲報後立即派遣 2 部直升機、1 艘海巡艇前往搜救中，與警察、消防員、海委會岸巡人員及嘉義縣救難協會前往岸邊進行搜救。(中央社)

《焦點圖文》

教宗 11 日接見台灣等友邦使節

教宗 11 日接見駐梵蒂岡外交使節團，中華民國駐教廷大使李世明（立於教宗正前方）率全館館員出席。(中央社)



社論

炒房、囤房不違法？房價飆漲到何時

在臺灣，你若炒股、炒糧、炒防疫物資都違法，囤糧、囤口罩、囤油會被抓，而任意批判政策或高官也會被查水錶，所有不實言論調查局或刑事局都會移送法辦。唯有炒房、囤房，謊言充斥，全不違法。房價所得比惡化，全球最嚴重之一，政府卻視若無睹，政策淪口號？

房價所得比惡化嚴重

全台炒房熱，政府帶頭不當標售土地，拉抬地價，加上建商、財團推波助瀾，全台房價大飆漲，年輕人買不起房，拒絕結婚生子，政客們視若無睹，只要能夠贏得選舉，掌握政權，即使房價所得比惡化至全球 83

個國家中，倒數第 7 名，第 76 個嚴重國家，政策束手無策，打炒房淪於口號治國。

去(2021)年全台六都建物買賣移轉棟數，高達 26 萬 7750 萬棟，創 2014 年以來新高，遠高於當年度新生兒的 16 萬人，其中台南、高雄最嚴重。挾著台積電設廠題材，政客宣揚、名嘴推波助瀾，財團、建商獵地炒房，吹起當地有史以來，不動產最大的泡沫。

政府標地炒房

2021 年間高雄市府房屋移轉高達 45166 戶，比 2020 年 38270 戶，增加 18.02%。台南市 2021 年房屋移轉 26752 戶，比 2020 年 23044 戶，增加 16.09%。兩

個年度比較，其他四都蹙乎其後，其中台北市是 -0.89%，新北市增 7.81%，桃園市增 2.45%，台中市增 2.43%。

炒房不分藍綠，最大咖是政府，第一名是桃園市政府，去年 9 月拍賣高鐵青埔特區(中壢青芝段 146 號) 1739 坪土地，創下每坪 151.3 萬元高價。接著拍賣桃園機場捷運 A 20 站特區 3 區土地標售案，標出 38 筆土地，賺進 218 億餘元，2 月、8 月分別標售觀音鄉草漯等區土地，共計賺進 46.3 億元。全年創造 290 億元炒地「政績」。

第二名是台中市政府，去年 4 月辦理區段徵收區配餘地標售，脫標金額高達 206.69 億元，溢價率達 156.43%。其他如嘉義

縣、高雄市、新北市、彰化縣等各地方政府，以及國防部、國產署、工業局，都標售土地。南北建商狠標地，刷新土地標金紀錄，一舉成功拉抬不動產價格。

全台不動產飆升

全台房價飆漲，近 2 年漲幅最大的是台南市，漲幅 17.84%，其次台中市，漲幅 16.25%，第三名竟然是屏東縣，達 15.55%，其他各縣市漲幅從 13.99% 至 4.98% 不等，無一地區不漲。

上市櫃公司，尤其擁有大片土地的傳統產業，不論紡織、紙業、機電業、橡膠業、食品業，本業已無競爭力，他們乾

脆把老祖宗的遺產拿出來建屋出售，參與不動產炒作，最有名的應該是大同公司。同行戲稱從電機轉不動產，賺錢績效更卓著。其他類似案列，多至難以枚舉。

財團炒房更是積極，以著名的寶佳集團為例，在這一波不動產炒風中沒有缺席，旗下建設公司在台中清水推案，順利將房價推上 2 字頭。台中港特定區涵蓋清水區、梧棲區，總面積高達 114 公頃，近年來遠雄、聯悅、長虹、寶佳、麗寶等建商，都積極養地，此刻順勢在各地炒房，自是順理成章之事，其他地區炒房亦然。

年輕人無力結婚生子

炒房劣跡人民受害最深，台北市中山北路最近著名案例是一戶 43 年老宅，只有 8 坪多，開價 685 萬，平均每坪 85 萬元，室內空間只能容納一張雙人床，冰箱放鐵窗，洗衣機放陽台，這就是年輕人的居住環境品質，如何奢求結婚生子？難怪台灣人口快速老化，「生不如死」。

台灣法律、政府對炒房、囤房與不動產飆升，束手無策，官僚與建商、財團往來關係密切，選舉贊助、都市建設，都要找金主「化緣」，因收受賄賂而瑯璫入獄案不絕如縷，台灣房價究竟還要飆漲到何時？年輕人都很關心。

消基會查萊劑 三成豬肉標示不合格

因應過年火鍋旺季，消基會抽驗市面上的冷凍豬肉片，發現其中高達三成不符合食安法要求的標示內容。

【本報記者林志怡台北報導】消基會抽查市面上的 18 項豬肉製品，其中有 6 件不符合食安法要求的標示內容，包括好市多等廠商肉品缺少產地與廠商等資料。

消基會董事長黃怡騰建議，可以參考美國的做法，改為要求「具有風險的肉品」進行標示，其他肉製品則無需多加註明，但政府單位也應落實稽查、視違規情況開罰。

查萊劑，標示違規多

因應過年火鍋旺季，消基會抽驗市面上的冷凍豬肉片，以及火鍋店使用的豬肉品共 18 件，其中 7 件為包裝食品、11 件為散裝食品，但有 5 件並未標示



▲因應過年火鍋旺季，消基會抽驗 18 樣市面上的豬肉片，卻有高達三成標示不合格。示意圖。(網路截圖)

豬肉產地，包括億品鍋、順興肉舖、小明肉品、長勝絃等豬肉供應商，另有 1 件包裝樣品並未

標示廠商資料，為好市多的進口豬肉類火鍋片。

本次採樣肉品中都沒有測出萊克多巴胺殘留，但本次檢驗的標示不合格率相當高，政府機關應更

加重視國內外豬肉製品的標示問題，目前國產豬與進口豬的萊劑安全要求不同，產地(屠宰地)標示不清的情況下，未來管理上恐出現漏洞。

市面標示太紛雜

黃怡騰進一步指出，中央及地方都有各自設計、提供業者標示產地用的「產地標章」或「產地貼紙」，除農委會的「臺灣豬標章」要求須提供產地證明才能申請外，其餘多數取得的管道是自行下載，或經過簡單的申請程序取得，沒有統一圖樣又無法確認其中內容真偽，讓消費者無所適從。

因此，黃怡騰建議，可以以

美國為師，參考其標示風險肉品的做法，要求「具有風險來源的肉品」，將使用含有萊劑飼料等風險資訊標示出來，沒有風險的肉品就可以不用標示。他也呼籲主管機關落實稽查，業者正確標示，否則依據食安法，違規標示的業者可處 3 萬元以上、300 萬元以下的罰鍰，情節嚴重者甚至可以要求停止販售。

豬內臟問題需注意

消費者文教基金會董事麥富德則提醒，雖本次檢測樣品中都沒有瘦肉精殘留，但自 2021 年 1 月至 10 月中旬統計數據顯示，美國豬肉進口已將近 1,800 公噸，其他包括豬肝、豬腎與其他可食部位也超過 2,000 公噸。

未來豬內臟台灣進口量可能會越來越多，且肝、腎等藥物殘留風險較高，主管機關應及早做好源頭管控。

新增 12 例本土 專責病房無虞缺乏

【本報記者簡嘉佑台北報導】桃園群聚爆發至今，已有 42 名確診個案！外界擔憂病患增加，恐致醫療量能不足，指揮中心醫療應變組副組長羅一鈞對此指出，目前專責病房占床率還不到 50%，萬一未來占床率再增加，不排除開放加強版的集中檢疫所。此外，疫苗預約平台將於 15 日開放預約，17 日至 23 日安排施打。

專責病床足夠

指揮中心因應國外飆升的疫情，已於 3 日將 20% 的急性一般病床，轉為專責病床。羅一鈞表示，台北區有 937 間、北區則有 520 間隔離或專責病房，共有 1500 間專責病房，目前占床率仍低於 50%，且並非所有病患都是新冠肺炎確診個案，有些是待檢驗的「疑似個案」。他指出，若



佔床率再提高，則會加開專責病床，並適時規劃加強版集中檢疫所。

新增 12 例本土

指揮中心 11 日公布，台灣新增 12 例本土確診。9 例都與桃園群聚案染疫有關。其中，9 日確診居服員(案 17472)相關個

案再擴大，居服員的乾妹妹於 10 日確診，就職於一桃園電子廠，而 11 日則傳出 4 名同工廠人員染疫。陳時中表示，這屬於工廠群聚事件，隨即宣布該工廠立即停工，匡列 280 位相關接觸者。

另外，北市聯合醫院中興院區專責病房護理師(案 17570)於

11 日確診，目前延伸兩例確診個案，分別是同職場的病房同仁(案 17571)、友人(案 17572)都傳出確診。專家諮詢小組召集人張上淳表示，目前同病房工作同仁，都列密切接觸者，暫時隔離在醫院空房。他指出，個案(案 17570)共照顧 5 位確診病人，其中有 3 人定序 Omicron，會跟醫院討論是否要做大規模匡列隔離。

平台 15 日開始預約

指揮中心發言人莊人祥表示，為因應醫療院所除了疫苗預約外，還有診所的其他事務，所以才規劃再重啟平台。1922 平台預計於 15 號開放預約第三劑疫苗。他則說，接種時間落在 17 日至 23 日，而若這禮拜沒有預約成功，也還會有下個禮拜可以進行預約。

全台將成凍番薯 北部最低降至 9 度

【本報記者簡嘉佑台北報導】全台連續 3 日將成凍番薯！中央氣象局指出，12 日至 14 日受到大陸冷氣團影響，北台灣氣溫驟降 10 度以下，民眾要注意添衣保暖。氣象專家吳德榮則說，12 日到 15 日白天有陽光，相對暖和，但要注意日夜溫差相當大，尤其夜間相當寒冷。

強烈冷氣團來襲

中央氣象局於 11 日表示，台灣 12 日至 14 日受強大大陸冷氣團影響，全台氣溫驟降，尤其北部溫度恐下降至 9 度。氣象達人賈新興指出，直至 15 日冷氣團開始減弱，氣溫由冷轉涼，白天氣溫稍微回溫。

就雨勢部分，桃園以北及東半度地區未來至 16 日前，都會出現短暫雨的狀況，其他地區則多為多雲到晴。東北部的居民除了添衣保暖之外，也要記得隨身攜

帶雨具。吳德榮在「三立準氣象、老大洩天機」的專欄說，氣溫將於 12 日清晨降至最低，台南以北各縣市平地最低氣溫約在 8 至 10 度之間。他表示，而至 12 日白天起到 15 日，白天陽光下不覺冷，但夜間因「強輻射冷卻」加成，日夜溫差很大；夜間極寒冷，應注意保暖及防寒。

有望追雪

吳德榮指出，2000 公尺的太平山，11 日晚上至 12 日凌晨將降至零度，伴隨水氣，有降雪機率，而 12 日上午起氣溫升、降雪條件轉差；3000 公尺以上的合歡山、雪山，至 14 日都會機會維持零度以下的低溫，但唯 12 日早晨前水氣較多，比較有機會降雪，後續開始水氣轉乾，降雪機率大幅降低。



HTC 去中心化長陳信生 於2022天下經濟論壇冬季場發表談話。(天下雜誌)

隨著虛擬實境技術發展，「元宇宙」的概念在科技圈引發熱議。(網路截圖)

元宇宙打破次元壁

陳信生：網安靠私鑰加密

【本報記者林志怡台北報導】元宇宙的最大價值在於打破國界、空間限制，成為一個開放且公開的概念所在。HTC 去中心化長陳信生在天下雜誌主辦的「疫後新秩序、永續競爭力」論壇中指出，人類花在虛擬世界上的時間與精力越來越多，網路上的資源已經成為「次世代年輕人的勞力士錶」，若想保護這些資產的價值，則須透過私鑰與公鑰的加密機制。

HTC 去中心化長陳信生說，人類花在虛擬世界上的時間越來越多，網路資源已經成為「次世代年輕人的勞力士錶」。

方」，元宇宙會比較像是臉書創辦人馬克·祖克柏所描述的，是一個網路加上 ER 或是 AR 的空間。

他指出，人類的生活，包括工作、娛樂與休閒都越來越數位化，而相應的數位管道也越來越容易取得，而且現在的年輕人掛在虛擬世界與網路世界的時間已經越來越多，也更願意花錢在虛擬世界上，「對年輕人來說，比起實體資產，他們更看重的是數位資產」。

生活越來越數位化

陳信生建議，在理解元宇宙的概念時，至少先不要把元宇宙的當成某個具體的「目的地」，或是一個「地

人類花這麼多時間與力氣，是期待元宇宙能帶來極大的資產，目前來看可以確定的是，未來國界會越來越不重要，「想想我們花了多大的力氣在跨越國界限制，我們一再提到的是地點、地點、地點，但元宇宙不是一個目的地，而是時間軸上的一個點，是沒有國界、開放、公開的概念。」

穿越實體與虛擬世界

除了打破國界以外，他舉例，就像是從台灣匯錢到非

律寶要錢，匯比特幣卻不需要一樣，元宇宙也很有可能成為「穿越實體與虛擬世界」的媒介，目前大家可能把元宇宙當成電玩世界的東西，但「要多去想比特幣等沒有國界的數位資產，元宇宙未來除了電玩外，還可以作為經營社交生活的工具！」

此外，在各界關注的網路安全方面，陳信生說，這部分可以透過加密技術確保數位資產的價值，過去因為過度集中化，一個駭客就能竊取大量資料，但若讓每個人都擁有自己的私鑰的手機，就只有本人可以對設備與資料進行加密處理，在元宇宙的未來，私鑰與公鑰機制就是為了確保資料安全的關鍵。

財經短波

章文 / 輯

華航貨運豐收創 62 年最佳紀錄

疫情讓航空客運跌落谷底，貨運卻大幅成長。中華航空 2021 年在全球貨運市場大豐收並締造成立 62 年來最佳紀錄，尤其冷鏈運輸較疫情前成長 100%。

華航發布新聞稿，世界受疫情衝擊之際，華航快速調整貨運為營運重心，充分發揮 21 架貨機運能優勢，2021 年締造歷史新紀錄，包括單月上百架次載貨包機、12 月貨運收入新台幣 154 億元改寫單月新高、貨運

收入連續 5 個月破百億元，全年貨運收入突破千億元，創成立至今 62 年來最佳，為華航貨運大豐收的一年。

華航說，疫情影響，空運市場結構改變，華航除了往來運送防疫物資，也肩負經濟動能與民生必需品供應的使命，小至汽車零組件、半導體晶片，大至實體汽車、晶圓精密機台；以往傳統以海運運送為主的貨物，例如電商貨、傳統紡織產業等，在海運艙位一位難求下也須仰賴航空貨運。



中華航空 2021 年在全球貨運市場大豐收並締造成立 62 年來最佳紀錄，尤其冷鏈運輸較疫情前成長 100%。(中央社)

專家估下半年物價有望緩解

金融研訓院董事長吳中書 11 日表示，包括需求面、能源供給面、轉嫁效應、供應鏈改善緩慢、勞動力短缺與氣候異常等 6 因素可能推升通貨膨脹，但預期今年下半年物價壓力有望逐步減輕。

吳中書觀察，未來有 6 個因素可能推升通膨。第一是需求面，IHS Markit 預測今年全球經濟成長率有 4.25%；第二是能源供給面，綠能生產無法快速彌補電力需求的空缺；第三為轉嫁效應，高生產者物價指數 (PPI) 在需求面仍屬穩健下，將

逐漸反映到消費端；第四是供應鏈與運輸塞港改善緩慢；第五是勞動力短缺；第六是異常氣候，農產品價格易受波動。

不過，吳中書指出，也有另一股力量可能抑制通膨，包括各國與疫情共處趨勢逐漸普遍，運輸塞港情勢雖然還在持續，但是波羅的海乾散貨指數 (BDI) 已經開始滑落，加上今年各國可能陸續啟動升息循環，美國 PPI 漲幅逐漸縮減，未來經濟動能仍有疑慮等都可能抑制通膨。



主計總處 6 日公布 110 年 12 月消費者物價指數 (CPI) 年漲 2.62%，持續高於 2% 的通膨警戒線，但漲幅已較 11 月收斂。(中央社)

經濟漫談

淺談台灣去年的痛苦指數

于國欽 (東吳大學經濟系兼任講師)

美國總統雷根於 1980 年參選演說中，總是問民眾一個問題：「你們現在的生活，是否比四年前過得更好？」這個問題看似平常，卻很難回答，因為這屬於「感覺」層次，有人錢賺得少，但心情愉快，有人富有，但天天焦慮，因此必先下個定義，然後才有答案。

計算痛苦指數

雷根是個聰明人，自然有辦法證明四年來民眾的日子愈來愈難過，他把四年來美國失業率與通膨率一加，得出痛苦指數 (misery index)，雷根那個年代正逢兩次石油危機，各國都出現物價大漲、失業飆高，痛苦指數自然是扶搖直上，1976、1977 年美國痛苦指數只有 13，而 1980 年已超過 20，這個政治算術和多數人的感受如響應，最

後雷根也贏了這場選舉。

痛苦指數雖是由經濟學家歐肯 (Arthur Okun) 所提出，但真正把它發揚光大的是雷根，通常經濟理論不易為民眾理解，但痛苦指數卻淺顯易懂，也不失其嚴謹性。有人曾質疑通膨率、失業率是不同的概念，能加在一起嗎？還有人提問，一個百分點的通膨率與一個百分點的失業率，哪個比較痛苦？要解答這個問題，得先談一下「菲利浦曲線」。

低失業則高通膨

唸過經濟學的人都聽過菲利浦曲線 (Phillips curve)，以通膨率、失業率為兩軸，將歷年資料逐一點在座標平面，結果會呈現一條凸向原點的曲線，曲線傳遞出一個法則：要維持低失業，就得忍受高通膨，若要維持低通膨，就得忍受高失業。

遺憾的是，1974 ~ 1980

年的石油危機瓦解了這個法則，此一期間通膨與失業率雙率齊揚，於是在幾何意義上出現了菲利浦曲線右移，在算術意義上則是痛苦指數升高。

通膨會讓收入縮水，失業會讓所得無著，兩者都痛苦，因此稱為痛苦指數不但合乎學理，也合乎感覺，痛苦指數雖簡單，卻不失為觀察民生痛苦的指標。我們學學雷根，以此來觀察如今的台灣有沒有比四年前過得更好？

去年指數 9 年最高

依主計總處的資料估算一下，近五年 (2017 ~ 2021) 我們的痛苦指數依序是 4.38、5.06、4.29、3.62、5.94，很明顯去年 (2021) 是比較痛苦的一年，去年台灣的痛苦指數 5.94，也是九年來最高。

事實上，這個痛苦大家都感受到了，去年通膨率 (物價漲幅) 近 2% 是十三

年來最高，而失業率 (目前只公布到 11 月) 3.98% 也是近八年來最高，情勢如此，痛苦指數自然是要升高的。

痛苦恐造成悲劇

主政者千萬別小看痛苦指數，這個簡單的算術真的可以反映民生的痛苦，甫公布的 2021 年實質經常性薪資出現五年來首度下跌，反映的正是薪資成長追不上物價上漲，人們怎不痛苦？再者，如今失業人數仍逾 40 萬，受失業波及者仍逾 70 萬，能快樂得起來嗎？

當年雷根援引痛苦指數後，總會補一句：「過去三年八個月可以用一句話來描述，那是一場美國悲劇。」但願這九年新高的痛苦指數別讓台灣釀出悲劇才好，而能否不讓經濟的痛苦變成社會的悲劇，那就得仰賴執政者多多用心了。

英特爾祭出 24 萬推薦獎金求才

為在人才市場取得優勢，英特爾選定特定市場進行最新的員工推薦計畫，若成功推薦來自台灣業界 7 家指定公司的人才加入英特爾，推薦員工可獲最高新台幣 24 萬元獎金。

英特爾 11 日舉行年終媒體交流會，汪佳慧指出，為了獎勵與吸引業界好手，英特爾先前已宣布員工推薦計畫，若員工成功推薦女性人才進入英

特爾服務，可獲得 16 萬元獎金；若成功推薦男性人才加入英特爾，可獲得 8 萬元獎金。

此外，英特爾去年底告知員工，將以現金和股票形式加薪總計超過 20 億美元，超出英特爾每年的標準加薪幅度，員工獲得的加薪幅度將根據工作類別和績效而有所不同。



▲美商晶片大廠英特爾台灣分公司總經理汪佳慧表示，若成功推薦來自台灣業界 7 家指定公司的人才加入英特爾，推薦員工可獲最高新台幣 24 萬元獎金。(英特爾提供)

▼日本一直以來無法改善的人口困境，也造成了年輕一代追求穩定的心態，許多日本年輕人將地方公務員視為人生志業。(網路截圖)



日本「絕望」成年禮 年輕一代憂前途

學者指出，許多年輕一代不相信未來會有改善，而選擇成為地方公務員、捧鐵飯碗的年輕人也愈來愈多。

【本報記者簡嘉佑綜合報導】「保持原樣就好！」日本20歲的年輕人常於每年1月的第二個禮拜一歡慶成年日，如今卻遭到新冠肺炎疫情、惡化的人口結構與疲軟的經濟成長夾擊。學者指出，許多年輕一代因此不相信未來會有改善，轉向維持現狀、追求穩定的心態，選擇成為地方公務員、捧鐵飯碗的年輕人也愈來愈多。而般鑑不遠，台灣如今也正面臨人口持續減少、老化的問題。

新冠肺炎添不確定

《衛報》報導，往年1月的第二個星期一，日本剛滿20歲的年輕人會穿上他們最好的和服或西

裝，聚集在全國各地歡慶一年一度的「成年日」。然而，今年日本新冠肺炎疫情出現上升的趨勢，上週平均每日有超過4千人確診，使許多年輕一代決定不參加成人儀式。幾位日本學生指出，長期的遠距離教學對學習品質造成負面影響，更使得自己的工作前景更加渺茫。其中一位學生說，她對未來相當擔憂，「畢業後要找工作愈來愈難，不知道能否得到足夠的薪水，支付父母未來的養老金。」

人口結構持續扭曲

《金融時報》報導，截至1日，日本邁入20歲的年輕人口降至120萬

人，再創歷史新低，也代表日本勞動力人口再度縮減；日本2021年共有84萬名新生兒報到，生育率仍持續下降；同時，人口總數也呈逐漸下降的趨勢，自2008年1.28億人下降至去年1.26億人。般鑑不遠，台灣也面臨與日本相似的狀況。2021年台灣總人口較上一年減少18萬人，連續兩年台灣人口都出現負成長。據國發會推估，未來人口減少速度將日益增加，2070年恐降為1449至1716萬人，扶養比也將持續提高，每1位工作年齡人口都要扛1個依賴人口。

「保持原樣就好」

日本於2012年由民黨執政

至今，面對始終沒有改善的大環境，新一代年輕人對執政黨的支持率卻相當高。日本中央學院大學教授中川淳司表示，此現象反應目前年輕人「經濟不會再好轉了，希望事情都能保持原樣就好。」

而研究指出，日本一直以來無法改善的人口困境，也造成了年輕一代追求穩定的心態，許多日本年輕人將地方公務員視為人生志業。日本青年會議理事室橋由紀表示，日本最新一代的成年人瀰漫著「絕望」的氛圍，她說，他們有「日本不會再崛起的感覺，因為打從出生以來，他們就沒有經歷過好轉的狀況。」

輕工業缺乏大品牌 中國要推研發

【本報記者呂翔禾綜合報導】內部管理限制重重的中國，真的能推動產業創新嗎？中國工業與信息化部門10日推出《十四五智能製造發展規劃》，希望能推動輕工業製造更多創新的產品，並於2025年誕生全球知名的大品牌。該官方文件表示，物聯網、AI等技術必須要加速與傳統製造融合，並擺脫過去依靠低成本競爭的商業模式。



「中國製造2025」的目標下，建立中國自己的製造業大品牌，研發多元、符合潮流的商品，吸引年輕消費族群與拉攏國外市場，如低酒精的啤酒等等，該規劃列了很多指引。

《新華網》分析，這對於中國推動關鍵核心技术突破、推動製造業升級有很大幫助。

創新與專制的抉擇

另外，新華社的文章也指出，隨著勞動力及土地等生產要素成本的上升，中國製造業競爭優勢有所削弱，供給與市場需求適配性不高，產業鏈與供應鏈的穩定性也面臨挑戰。因此希望透過相關政策，各地區依據自身情況制定更詳細、客製化的方案，培育智能製造生態體系、推動基礎學科研究與建設產

業園區。中國國家主席習近平曾於杭州G20演講時強調創新驅動發展的戰略，希望能擺脫過去長期依靠資本、勞動力投入的發展模式。不過西方學者普遍認為，中國內部因嚴格的政治限制，很難激發突破性的創新，讓中國走出高勞力密集、世界工廠的狀況，因此外界仍相當關注中國是否能成功創新。

2025 要有大品牌

根據《路透社》報導，中國工業與信息化部門10日推出《十四五智能製造發展規劃》，希望讓中國製造商自行研發更有創意的產品，例如智慧煮米機、有定位功能的鞋子，或是機器人清道夫等等，並推出更多中高階產品，改善製造業缺乏大品牌的困境。該部門也指出，希望能在

Omicron 影響生產力 美工資上漲還缺工

【本報記者林志怡綜合報導】Omicron 變種病毒快速傳播，導致工人染疫或隔離，產生缺工困境。美國公司高層指出，雖他們對前景感到樂觀，認為疫情不會再造成大規模的傷害，但 Omicron 變種病毒確實已經對其生產力造成損害，因為染疫、隔離者眾，未來供應鏈、運輸與延遲交貨問題仍可能惡化，且工資因缺工而快速上揚，也對公司營運造成負擔。

Omicron 疫情釀缺工

《路透社》報導指出，Omicron 變種病毒的高傳染性已造成眾多航班取消、商店關閉、學校停止實體授課等現象，且快速增加的病例也使尚未完全恢復勞動供給的勞動市場再次亮起紅燈，因為染疫、接觸隔離而導致員工無法上班，出現缺工的情況。

美國勞動部發布的報告顯示，美國上個月增加了 199,000 個職缺，失業

率從 11 月的 4.2% 降至 3.9%，顯見其勞動力供應狀況相當緊張，也因此勞工薪水出現了顯著的增長，每小時平均工資較去年同期增加了 4.7%。

供應鏈斷鏈恐惡化

《華爾街日報》進一步指出，一些公司高層指出，工廠正在加倍招聘，以填補因為疫情導致的高流動率缺口，雖病毒傳播速度超出他們的預期，但公司也相信「已經度過了疫情最嚴重的時期」，但仍擔憂缺工會造成供應鏈、運輸與延遲交貨問題惡化。

醫材工廠 Boston Centerless 的首席執行長塔馬西說，因為市場需求強勁，所以許多員工每週上班時數達到 55 小時，因持續有員工因為染疫或接觸確診者而遭到隔離，「這確實損害了我們的生產能力，雖有員工陸續返回工作崗位，我們仍需要更多的人」，但在工資高漲的背景下，他感嘆，「這只是在傷口上撒鹽。」



▲Omicron 變種病毒導致工人無法工作，造成美國缺工困境。(網路截圖)

歐盟爆大規模監控案 刑警組織撤清

【本報記者簡嘉佑綜合報導】歐盟驚見「數據黑洞」！歐盟刑警組織涉嫌違法收集私人數據，並提供給各國警察組織，追蹤組織犯罪行為。監管組織指出，刑警組織並沒有經過適當檢查，就監控與保留這些數據，恐危害公眾的隱私權。但刑警組織矢口否認，並試圖要求歐盟修改法律，讓過去收集數據的行為能合法化。

歐洲爆監視案件

《衛報》報導，歐盟刑警組織涉嫌非法收集個人數據，數據高達 4PB，約 300 萬張 CD 的容量，其中包括 25 萬名嚴重罪犯嫌疑人及相關接觸者的敏感資料。調查更發現，歐洲刑警組織將 1.2 億條網路訊息與千萬條通話錄音、照片等資料，提供給國家警察部隊，用以追蹤組織犯罪。



▲ 歐盟刑警組織驚爆大規模監視案件，民眾隱私權恐受侵害。(Photo by Sean Ellis on Flickr under C.C. License)

此事件被視為美國「梭鏡事件」在歐洲的翻版。《華盛頓郵報》報導，前美國中央情報局職員斯諾登，曾於 2013 年踢爆美國最大的監視計畫「梭鏡計畫」，將機密資料提供給《衛報》與《華盛頓郵報》，隨即遭到美國與英國政府的通緝而流亡海外，最後由俄羅斯給予他永久居留權。

歐盟數據保護監管機構已命令歐洲刑警組織刪除超過六個月的數據，並給予該組織一年時間，整理能夠合法保存的資料。德國律師洛登表示，檢調人員與檢察官一直在隱瞞或扭曲事實，他說「我們都同意罪犯並不是世界最好的人，但世界究竟要犧牲多少來宣判一個人有罪？」

刑警組織持續否認

但歐盟刑警組織否認有任何不當行為，並表示監管機構以不合理的方式解釋現行規則，並無法實踐監管組織以上要求。

該組織表示，它們有「在保持歐盟和公民安全之間找到平衡，同時遵守數據保護標準。」歐洲數據保護監管組織則表示，歐洲刑警組織一直在拖延時間，始終未能解決「違法行為」。目前警察機構正要求歐盟訂立新法律，為其六年來在沒有法律依據的情況下所做的事情，提供追溯性保障。但專家提醒，法律有不溯及既往的原則。



◀ 美國近日有醫學新突破，成功將豬心臟移植到人體。(Photo by UNIVERSITY OF MARYLAND SCHOOL OF MEDICINE)
▼ 美國去年只有 3800 例心臟移植，這次手術是經過美國食藥署專案許可才能進行。(網路截圖)

世界首例豬心臟移植 仍觀察免疫反應

美國巴爾的摩一名男子 10 日在經過 7 個小時的心臟移植手術、3 天的觀察後，成功適應了移植在他身上的豬心臟。

【本報記者呂翔禾綜合報導】孤注一擲的「豬」心臟移植成功了！美國巴爾的摩一名男子 10 日在經過 7 個小時的心臟移植手術、3 天的觀察後，成功適應了移植在他身上的豬心臟。由於人體器官缺乏，科學家開始考慮以其他動物作為替代，這次移植的豬心臟是經過基因改造的豬，盼望降低移植後人體的免疫排斥。

移植最後機會

根據《英國廣播公司》報導，57 歲的班奈特 10 日在術後復原後，被認定為世界

上第一個接受豬心臟移植人體成功的案例。由於心臟移植向來缺乏人類心臟，因此他最後也決定要試看看豬心臟移植，「不成功便成仁！」他在手術前一天這樣說，雖然風險很高，但這也是班奈特最後的機會。

馬里蘭大學醫學中心的團隊負責這次的手術，主治醫生葛里芬表示，這次手術成功，讓醫界解決器官荒的目標更向前邁進；美國目前平均每天有 17 人因為等

不到心臟移植而死亡，更超過 10 萬人還在等待清單上，過去醫學界雖曾將豬腎臟移植到人體，但後來病人病況卻急轉直下腦死。

術後觀察期長

班奈特希望能夠儘速下床回復正常生活，他已經因為排隊等心臟住院 6 個月之久。但目前醫院還要觀察他的身體是否會出現過激的免疫反應，因為此次移植的豬心臟雖取自經過基因改造的

豬，理論上能避免人體在移植後出現太過激烈的排斥作用，不過葛里芬表示，他們仍隨時留意班奈特的身體狀況。

《ABC 新聞網》提到，美國去年只有 3800 例心臟移植，這次手術是經過美國食藥署專案許可才能進行，未來最重要的是收集術後的身體數據；根據國際心肺移植學會統計，心臟移植平均的等待時間將近 500 天左右，一般的開心手術約需 3 個月恢復期，因此這次豬心臟移植雖然狀況穩定，仍需要再進行長期的觀察與追蹤。

荷蘭新政府上任 誓對抗氣候變遷

【本報記者莊瑞萌綜合報導】荷蘭新政府走馬上任，首要任務為對抗氣候變遷。本週一（10）日正式上任的新總理馬克·呂特宣布，將投資 350 億歐元對抗氣候變遷，並且將首度設置氣候與能源部，專門負責減少當地污染及對於石化燃料的倚賴。



◀ 荷蘭新總理馬克·呂特。(Photo by EU2017/Et Estonian Presidency on Flickr used under Creative Commons license)

投資達 350 億歐元

據《獨立報》報導，由 4 黨組成的聯合政府，在 10 日正式宣示就職後，總理馬克·呂特也同意投資 350 億歐元對抗氣候危機。由於荷蘭 3 分之 1 國土低於海平面，並大量倚賴天然氣，因此面對氣候變遷帶來的挑戰甚大。

呂特指出，新政府將藉由專注在氣候議題上，為下一代立下基礎。他也表示，「新冠肺炎疫情尚未停止，當然還有其他重要的議題。」

加速能源基礎建設

這筆 350 億歐元資金未來 10 年將運用在電力、熱源與氫等基礎建設上。荷蘭政府也打算配合 2050 年達到碳中和目標，興建新的核能發電廠，並將邀請 34 歲的羅伯·耶頓出任第一任氣候與能源部長職務。

據《國家報》報導，耶頓的工作將負責降低污染排放以及荷蘭對石化燃料的倚賴。他表示，「新政府必須趕上氣候變遷。」

大型能源建設進度緩慢

《荷蘭時報》報導，新資金將用在興建熱能、氫與電力網路上，也會鼓勵建築物與運輸部門更加永續。另外，因為目前大型能源基礎建設計畫進度緩慢，新政府也承諾將減少繁文縟節，加速計畫完成，包括透過引進類似《危機與復甦法》的作法讓大型計畫迅速推動。

荷蘭未來也計劃再興建 2 處核能發電廠，目前位於博爾瑟勒的發電廠將維持商轉更久時間，當地政府指出，核能將能補足太陽能與風力及地熱能源，而且發電廠也可用來製造氫。透過興建新的核能發電廠，荷蘭也可降低對天然氣的倚賴。



▼ 曾國城擔任家扶寄養家庭代言人，呼籲民眾「打開家門讓愛住進來」。(家扶基金會提供)

寄養家庭條件不難 家扶擴大徵求

民眾只要符合滿 25 歲、完成國民義務教育，且有足夠的家庭收入與空間，就能申請成為寄養家庭。

【本報記者簡嘉佑台北報導】有 2 千名以上的失依兒少，卻僅有 100 戶家庭申請成為寄養家庭！民眾只要符合滿 25 歲、完成國民義務教育，且有足夠的家庭收入與空間，就能申請成為寄養家庭。成為寄養家庭有助於營造溫暖氣氛、讓子女有個好玩伴。對新手家庭，家扶中心則會提供 50 小時的教育訓練，以供協助。

寄養家庭條件不難

一般印象會認為擔任寄養家庭需等待退休、或子女成年後才適合加入。但根據衛福部統計，

每三戶寄養家庭中就有一戶有未成年人口。家扶基金會社工處主任陳秉斌也說，實務上也能看到越來越多有未成年子女的家庭擔任寄養家庭，讓孩子有一個「好的玩伴」，也對孩子情緒、語言與肢體的成長都有所幫助。

若民眾想要申請成為家扶寄養家庭，則須符合滿 25 歲、完成國民義務教育，且有穩定的家庭收入與足夠空間等條件。陳秉

斌也說，成為寄養家庭有回饋社會的「利他」因素，也有營造家庭溫暖氣氛的「利己」因素。

用愛接住失依兒少

家扶中心邀請家中育有未成年子女的寄養家庭到場分享經驗。與寄養兒童相處一年之久的高中生子淇回憶說，「寄養的弟弟離開半年後，還是會看著他的照片邊哭邊笑！」她說，寄養兒

童只要看到自己情緒低落，就會童言童語地上前安慰。她於現場一度講不出話，並表示，「真的很想他」。

家扶基金會社會資源處處長林秀鳳表示，去年申請並通過的寄養家庭，僅約 100 戶左右，與每年約 2200 位待安置失依兒少相差甚遠。金鐘主持人曾國城身著簡單白色 T 恤與灰長褲，也到場溫暖支持。他表示，每一個孩子都有無限可能，盼大眾都能在孩子需要的時候伸出援手，每個人都能成為愛的守門員，並能「打開房門，讓愛住進來」。



◀ 寄養家庭徐亞洲(右)和張惠芳(左)夫婦表示，全家因寄養童加入家庭而變得更關係緊密。(家扶基金會提供)



◀ 子淇(右)與二女兒悅庭(左)分享陪伴寄養童的過程。(家扶基金會提供)

大指揮與歌后操刀 重現古典羅大佑

【本報記者林志怡台北報導】指揮大師簡文彬、金曲歌后彭佳慧最近重新詮釋歌王羅大佑 12 首經典歌曲，並以全古典的編曲製作，要展現「跨樂之美」！彭佳慧說，「這次音樂會並不會聽到彭佳慧的曲子」，全部都是羅大佑的歌曲，將在 12、13 日於高雄衛武營歌劇院演出。

簡文彬與彭佳慧 11 日分別穿了一身充滿仙氣的黑袍與白色大露背禮服出席記者會，簡文彬更為了特別配合虎年演出，在後腦勺做了俏皮的老虎圖案的髮雕。他說，衛武營歌劇院一類的表演藝術場所常常會被當作國家級殿堂、好像很難靠近，他希望透過以古典式編曲重新詮釋羅大佑的華語流行音樂，讓聽眾更容易接觸藝術。

彭佳慧一上台看到簡文彬時，

表情難掩緊張，接過麥克風就說：「我一看到老師就開始緊張了！」她說，對她來說這場音樂會是流行歌手也是非常大的突破，但現在「還有太多細節、太多記不起來的地方」，笑說「每拿到一首編曲就後悔一次」、「連做夢都是『是否』、『滾滾紅塵』」，要學會看著指揮唱歌也是一大挑戰。

但簡文彬安慰彭佳慧說，「指揮會跟聲樂家配合，最好讓合作的藝術家不會感受到藝術家的存在」、「萬一錯了，我會拉回來」。羅大佑雖沒有親自出席記者會，但也透過錄影鼓勵，「建議彭佳慧善用自已的直覺，妳對音樂感受力夠，表達音樂很寬，一定沒問題！」演出當天，羅大佑將坐在第一排的搖滾區聆聽演出。



▲ 彭佳慧(左)笑說，目前只收到六首演出曲目的編曲，她就已經因為細節太多而後悔了無數次。(Photo by 林志怡/台灣醒報)

▼2021年上市市值最高的是比特幣基地(Coinbase)，是一家經營加密貨幣交易平台的美國公司，員工基本上遠距上班，並且沒有官方的實體總部。(網路截圖)



新創公司紛上市 網路科技決勝負

2021年上市市值最高的是比特幣基地，第二高的是中國的滴滴搭車，第三是電動車製造商 Rivian。

■張瑞雄
(國立臺北商業大學校長)

雖然2021年全球受到新冠肺炎侵襲，但新創還是蓬勃發展，有許多獨角獸(市值超過十億美元的公司)上市，很多公司可能大家都不知道，我們就來看看有那些值得注意的。

三種上市方式

從歷史上看，想要上市的公司主要採用一種主要方法：首次公開募股(IPO)。但如今要上市的公司很容易根據市場情況、相關成本和股東偏好，從三種不同的選擇中選擇一種：

一是首次公開募股(IPO)：私人公司發行新股，由金融

機構承銷並出售給公眾。二是透過特殊目的收購公司(SPAC)：先成立並上市一個沒有業務的獨立公司，以籌集資金來收購想要上市的公司。SPAC是最快的上市方式，近年來變得流行起來。

三是直接上市：公司使用現有的股票上市流通，沒有新股發行。成本低於首次公開募股，因為不須支付承銷的費用。大多數在2021年上市的公司還是選擇了傳統的IPO路線，但市值並不一定最大。

比特幣基地市值最高

2021年上市市值最高的是比特幣基地(Coinbase)，比特幣基地是一家經營加密貨幣交易平台的美國公司，員工

基本上遠距上班，並且沒有官方的實體總部，目前是美國交易量最大的加密貨幣交易所。

上市的資料顯示，公司在100多個國家/地區擁有4300萬經過驗證的用戶、7000家機構和115000個生態系統合作夥伴，在加密市場價值7820億美元的資產中，比特幣基地平台上持有價值約900億美元的資產。加密貨幣如果能在比特幣基地交易所上市的話，加密貨幣比較能獲得廣泛地接受。

一夕蒸發2百億美元

市值第二高的就是中國的滴滴搭車，是繼2014年阿里巴巴赴美上市後，規模最大的中國公司IPO案。然而中共當局不願讓背後手握中國人民金流、個人移動的大數據跑到國外上市，所以不願滴滴出行再掛牌就逕自出手管制，以違反網路安全為由，對滴滴進行審查，滴滴旗下的App在中國全面下架，等於是害滴滴無法營運。

才上市短短4天，滴滴

就從雲端跌落谷底，市值蒸發2百億美元，股民與股東一片哀號。凸顯中國對網路安全的掌控，未來只會抓得更緊，嚴管「有外洩中國資料給外國疑慮」的網路平台。

網路科技為主流

第三是Rivian，由亞馬遜和福特等公司所支持的電動汽車製造商，但最近前身為飛雅特克萊斯勒的歐洲汽車公司Stellantis周三宣布與亞馬遜達成合作協議，由亞馬遜提供車載儀表板軟體和雲端服務，亞馬遜並將成為Stellantis電動車的第一個商用客戶，這造成Rivian的股價重挫。加上各大汽車廠也都加緊開發，電動車的市場只會愈來愈競爭。

其他還有提供免手續費的股票交易平台Robinhood，大型多人線上遊戲建立平台Roblox(未來在元宇宙可能很有前途)，韓國的電商巨頭Coupang，巴西數字銀行Nubank母公司Nu Holdings等等，所以可見如何利用網路科技，將是未來發展獨角獸的重要關鍵。

醒小說

脫下高跟鞋

■溫小平
(作家)

跟他在生意上來往一陣子，對他印象不錯，無意間知道他的生日和她同一天，讓她有些驚喜。又聽說他並無固定女友，她主動發了LINE給他，約他一起慶祝生日。他說要查行事曆，還以為他打算找藉口拒絕，未料兩分鐘後他回覆了，「可以，妳把時間地點發給我。」

晚餐時，她因為興奮未消，整個胃抽吊著，有些食不下嚥，還力持鎮定地儘量得體應對。他的眼光始終圍繞著她，她幾乎懷疑他是否早對她有意思了。飯後，離開餐廳不遠，他輕聲問，「我們走走。」不等她回答，他就很自然地牽了她的手，她的臉紅熱熱升了溫，幸好路燈不亮，掩飾了她的窘迫。

路過百貨公司時，他停下腳步說，「我去買個禮物送你。」他泰然自若地走向一樓的名品專櫃，挑了一雙酒紅色的高跟鞋，七公分高，不是她慣常的鞋跟高度，但穿起來整個人身姿挺俏，從鏡子裡望去，他倆站在一起很是登對。

鞋子純手工，義大利製，標價16800元，超出她平常的生活水準，若是拒絕了，顯得小家子氣。那就歡喜接受，像他那樣身分的人喜歡儀態大方的人吧！況且，她悄悄猜測，送鞋是否暗示他想跟她牽手一生，一路走下去？

她以結婚為前提跟他交往，她很慎重，卻也提心吊膽。畢竟他有知名度，常常上台演講，口若懸河、風度翩翩。當她稱讚他的口才時，他淡淡笑了笑說，「別相信台上的我，就像藝人在台上唱情歌，情感再豐沛，也只是一場表演。」

她脫口問，「那你現在也是一場表演嗎？」他只簡單回說，「現在是台下的我。」

雖然她知道，把往常對他的仰慕移植到約會時光，她可能會失望。但忍不住隱隱驕傲，身為他的女朋友，也跟著亮了起來。

過沒多久，知道他倆正在交往的朋友電話來問，「妳是不是跟那個演說王分手了？」

「沒啊！還在交往啊！」她回答，卻隱約不安。果然朋友說，「他去相親了！」

他這種條件的人還需要相親？她不相信。他照樣跟她約會，依然牽她的

手，甚麼也沒提。但她不喜歡不清楚，忍了幾天，終於問他真相，他聳聳肩，「就是應酬嘛！朋友介紹，不去不好意思。」

可是她就是沒有安全感。也不知哪條神經不對勁，想測試他是不是真喜歡她。

那天，她打完第二劑疫苗，剛好發燒、頭痛、胸悶、氣喘，很不舒服，她打電話給他，說明自己情況，同時誇大了自己的不適。他淡淡應道，「妳去掛個急診吧！要不要我幫妳叫救護車？我在開會，一時走不開。」

她有些失望，追問一句，「你會來醫院陪我嗎？我發地址給你。」

她躺在急診床上，掛著點滴，既期待又怕希望落空。如果他沒有出現，是否表示他不重視她，她就要考慮分手？她不斷望著入口方向，點滴快打完時，他才從容出現，站在她床邊，雙手插在褲袋裡，輕輕問，「還好嗎？」

她點點頭，眼圈泛紅，感動他終於來了，可以繼續交往下去了。

可是他接下去的話卻讓她隨即冷卻，「我問過醫生，說妳沒事，再掛一瓶點滴就好了。我就先回去了，明天一早還有演講。」

望著他的背影，剛剛忍了半天，還存在眼眶裡的淚水終究流了出來。她隱約感受到他的怒氣，是她高抬了自己，還是，他的高度根本就是她無法企及的。

她把外套覆蓋在臉上，藏住她哭泣的臉，與破碎的心。

從此，他的電話、訊息就突然沒了。然後她聽說，他開始密集相親，而那相親的對象，一個比一個的條件好，他則在不同的飯局中，繼續扮演那個口才便給的演說家。

她想，如果真的結束了，就說清楚吧！也斷了自己的念想。

還是她約的他。跟初次約會同樣的美食，她同樣的食不知味。他客氣地詢問她的工作近況，她感覺得出，她又變回他台下的觀眾。散席時，她抬起頭，讓自己依然保持風度說，「以後……」

他快速截斷話，「再說吧！有空再連絡。」不失禮，卻也疏離。

她腳上特意穿出來的酒紅色高跟鞋，依然覆蓋著她的腳，送鞋的人卻比這雙鞋還沒有溫度。原就不是她的鞋款，她為何還要刻意穿著？

她脫下高跟鞋，決定一廂情願到此為止。

我見我思稿約

歡迎來稿增光篇幅，只要言之有物、動人心弦的創作，均有稿酬。來稿請寄：anntw.ad@gmail.com，並提供身分證、電話與戶籍資料；來稿本報有刪改權，如不願被刪改，務請註明。請勿一稿多投，查獲者永不刊用。

假如在星巴克拍到閱讀台灣醒報，請來領獎！

(拍到當天醒報+讀報的側影+星巴克店照片，寄anntw.ad@gmail.com，主旨「星巴克裡的醒報」，可贈送您三個月醒報實體報或電子報，價值1000元)



已有多位讀者
寄來領獎
了喔！

臺灣醒報
Awakening News Networks

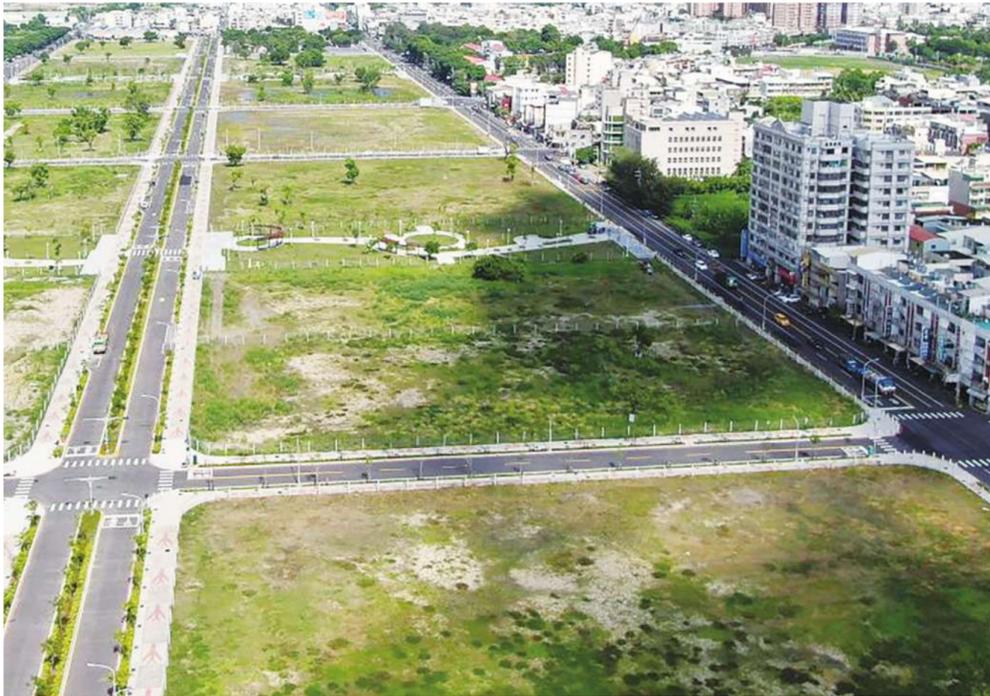
六都土地現值調漲 新北調幅最高

專家表示，由於可開發腹地有限，土地漲勢猛，因此各縣市土地公告現值調升幅度明顯比去年大。

● 近年不動產房市火熱，由於可開發腹地有限，土地漲勢更是兇猛！地政局公布 2022 年度公告土地現值數據，六都皆呈上漲趨勢，去年由桃園漲幅最高奪六都之冠，今年易主，由新北市摘下金牌，平均漲幅 3.5%，台北 3.41% 取得銀牌。

可開發腹地有限

六都平均調漲幅度依序如下，新北市上漲約 3.5%；台北市調漲 3.41%；台南市上漲 3.01%；桃園市上漲 2.83%；高雄市上漲 2.01%；台中上漲 1.89%。六都地王部分，若以蟬聯年度來看，桃園與台中次數最多 16 年之久，可屬長老級地王，其次為新北居次，達 13 年。台北地王為台北 101 大樓蟬聯 9 年，新北則由板信商業銀行雙子星總部大樓 13 度蟬聯，桃園復興路與中正路 43 號商業區土地蟬聯 16 年；台中為新光三越台中中



▲ 專家表示，土地現值調漲主要影響的是土地增值稅。(網路截圖)

港店蟬聯 16 年；台南則為新光三

越中山店蟬聯 5 年；高雄地王則為高雄大遠百蟬聯 9 年，各都地王最大共通點皆是各區的超級鑽石地段為主，而中、南部地王，均由各大百貨盤據中。

台灣房屋集團趨勢中心協理江怡慧表示，近年不動產房市火熱，由於可開發腹地有限，土地漲勢更猛，因此各縣市土地公告現值調升幅度明顯比去年大，新北市整體調幅 3.5% 摘下六都之冠，主要是大部分行政區如林口、三峽、樹林、鶯歌、泰山區等地，因挾重大建設、重劃區開發，漲幅都在 5-6.8%，成為六都中的漲幅冠軍。

持有多戶漸有感

台中市的調幅全台最小，主要是因只有北屯區的數個新興開

發區段，平均公告現值漲幅達 10.8% 外，其餘行政區的土地公告現值多為持平或僅微幅上揚，整體調幅僅約 0.04 至 1.36% 之間，故漲幅在六都當中相對平緩。

台灣房屋趨勢中心執行長張旭嵐表示，土地現值調漲主要影響的是土地增值稅，售屋轉手時繳的資本利得稅；而公告地價則是每年課徵地價稅的基礎，自用住宅用地稅率為千分之二，以目前調幅來看，對自住族群的持有成本影響有限。

不過若持有多戶並在同縣市持有達累進標準的話，將採累進稅率課徵，且若今年各縣市國房稅三讀通過，明年之後多房族的持有成本，包括地價稅合併課徵的房產稅，將會逐漸有感。



▲ 台北 101 大樓蟬聯台北地王。(台灣房屋提供)

價格親民屋況可見 新古屋成首選

● 近年預售屋價格漲很大，買新房辛苦度大增，新古屋成置產首選！以台中為例，全市新古屋平均單價約 27.8 萬元，跟預售屋的 33.3 萬元相比，價差將近 2 成；而各行政區當中，西屯價差最大，預售屋均價站上 5 字頭，而新古屋均價 35.1 萬元，相當於同區

預售屋打 55 折。因此已有不少精打細算的消費者，將物超所值的新古屋視為置產首選。

價格相對親民

台灣房屋集團趨勢中心資深經理陳定中表示，西屯區的預售屋均價比新古屋高出 15.7 萬元，主



▲ 台中市西屯區登錄的預售屋交易多為七期豪宅案，拉大與新古屋的價差。示意圖。(台灣房屋提供)

要是因為西屯的預售屋推案以七期及周邊地帶為主，建案多為豪宅屬性，因此價格不斐。

而西屯的新古屋交易市場中有不少屋齡 5 到 10 年的大樓，當初土地取得成本較低，價格定位相對親民，目前還有 4 字頭物件，中科商圈、十二期等地，也能找到單價 35~40 萬元的低屋齡物件，也因為新古屋單價比預售屋便宜兩個字頭，近來愈來愈受消費者青睞。

屋況可見 即刻入住

台灣房屋集團趨勢中心執行長

張旭嵐指出，預售屋通常是區域價格的天花板，相對起來，新古屋價格就顯得親民。此外，新成屋「屋況可檢驗」，方便裝潢規畫。也可「立即入住」，預售屋從簽約到交屋至少兩三年，想立即成家的購屋族較難安排入住時間表。

第三，「政策風險低」，房地合一 2.0 新制納管預售屋，興建期間與完工後的閉鎖期分別計算，加上現今預售屋工期較長，買家可能須持有 8 年以上，才能適用低稅率轉售，這也凸顯新古屋在資產配置的彈性。



▲ 預售屋從簽約到交屋至少兩三年，想立即成家的購屋族較難安排入住時間表。(網路截圖)

興韻/輯

房地看板

旅館轉社宅 稅賦有優惠也有補助

● 國家住都中心執行內政部「運用既有旅館及公私有房舍轉型社會住宅計畫」(下稱旅館轉社宅)，10 日正式受理業者提案申請，目標於 2 年內推出 2 萬房(戶)社會住宅；除協助旅館業者渡過疫情，也提供都會區就業人口及租屋家庭更多居住選擇。

國家住都中心表示，「旅

館轉社宅」計畫的徵求對象包含旅館、民間住宅及公有房舍，可由旅館業者及租賃住宅服務業者提案申請。

為加速計畫執行，國家住都中心每月將召開 1 至 2 次審查小組會議，提案通過並完成修繕後，即可申請修繕費用補助，並於營運的 3 年期間持續享有相關優惠。



▲ 國家住都中心表示，「旅館轉社宅」計畫的徵求對象包含旅館、民間住宅及公有房舍。(網路截圖)

房貸緊縮需求強 青安貸款量能增

● 根據財政部網站最新統計，截至去年(2021年)11月底，青年安心成家貸款(簡稱青安貸款)累計撥款(簡稱青安貸款)累計撥款 6654 戶、新台幣 1 兆 2942 億元，各年增 4.6% 及 5.3%，對比前幾年增幅水準相當。房仲業者分析，今年隨銀行緊縮房貸，更成取得低利房貸的保障路徑；本期青安

貸款將於年底到期，財政部表示，將於第 3 季評估，決定是否延長。

進入低利時代，去年市場房貸水準探低，自住房貸利率「地板價」最低可殺到 1.31%，五大銀行新承做房貸利率去年平均也在 1.34% 至 1.36% 區間，利率水準都比青安貸款更誘人。



▲ 本期青安貸款將於年底到期，財政部表示，將於第 3 季評估，決定是否延長。(網路截圖)

百年樹人為意象 建築園冶獎起跑

● 走過疫情肆虐的 2021 年，2022 年的建築園冶獎 7 日於屏東縣民公園正式宣佈開鑼起跑，今年將以「十年樹木·百年樹人」作為意象，以建築種子、綠能環保、開枝散葉、歷久彌堅為評選主軸，期待能為台灣選出打造指標性產品的好建築。2022 年的建築園冶獎也將

首次開放桃園以南 13 個縣市的公、私部門類建築園冶獎(屏東縣、高雄市、臺南市、嘉義縣、嘉義市、雲林縣、臺中市、南投縣、彰化縣、苗栗縣、新竹市、新竹縣、桃園市)，2022 年將針對現有的 13 個縣市，加以深耕，期待不久的將來全台灣建築都能參與這個每年眾所矚目的建築盛典。



▲ 2022 年的建築園冶獎 7 日於屏東縣民公園正式宣佈開鑼起跑。(網路截圖)