

五媒合一
深度報導
極簡閱讀



2 家暴案揭網軍 藍：應說明



3 立委：房價高漲難改善



4-5 中日台韓筆下恩怨情仇



7 台積電設廠 政府應查炒房

《今日靈修》



色厲內荏

家暴成為熱門話題，讓過去總是隱忍的女性（也有男性）敢出面控訴，但是公權力對他們的保護不足，以至於申請保護令的一方反成為洩憤的標的。心理學家說，施暴者常有自卑感，需要在弱者身上發洩。(1版)

徵罰不到加害人 《家暴法》待修法

專家表示，暴力的加暴者往往把社工、家暴中心看成加暴的下一個目標，但法律卻保護不到他們。

【本報記者鄧玉瑩台北報導】《家暴法》實施了 22 年，已經不夠用了！律師溫令行說下達民事保護令，往往要搬家走人的反而是被害人，懲罰不到施暴者；前立委黃淑英也說，暴力的加暴者，往往把社工、家暴中心看成加暴的下一個目標，但法律卻保護不到他們；監察院監察委員紀惠容更說「《家暴法》內容不足，跟不上惡劣暴力者的行徑。」

被害人更窘困

從事多年民事訴訟的律師溫令行表示，《家暴法》於 2015 年修法後，雖補上所謂「恐怖情人」條款（第 63 條之 1），將沒有婚姻關係的同居、交往中男女關係列入該法中，但執行面仍有待加強。例如，法官裁定暫時保護令、緊急保護令時，採書面審理，因為沒有開庭、接觸被害人，不了解被害人居住狀況，結果裁准後，被害人反而沒地方住。

溫令行說，通常被害方是經濟上較弱的一方，當被害方遭受言語、身體、精神等暴力，而提出申請民事保護令獲准後，因雙

方沒有婚姻關係，無共有財產權利，被害方就必須搬離現址，且相關法規和社工輔導系統，並無安置庇護所或中途之家，造成原本就弱勢的被害方，又面臨窘困。即使是夫妻關係，強勢的加暴者也會趕走被害人。

家暴中心成為恐嚇目標

《家暴法》源自 1993 年 10 月 27 日台灣發生的一起妻殺夫案件，妻鄧如雯因長期遭受家庭暴力、鄧母、鄧女婚前及妹均被丈夫性侵害，最後她忍無可忍而殺夫，婦女團體在其審理過程中不斷支援，除最後使鄧女被判刑 3 年，也因此案力促《家庭暴力防治法》誕生，於 1998 年 6 月 24 日立法通過。

當初參與立法的前立委、台灣女人連線理事長黃淑英表示，這法案使中華民國成為亞洲第一個有家庭暴力防治法與民法保護令的先進國家，也使得受虐婦女有一個被保護的管道，經過多年宣傳，大家都懂得報案、申請保護令，但也因此造成許多安置所和家暴中心，成為加暴者下一個目標。

家暴無法公開

黃淑英指出，因家暴案件涉及保護個資，無法對外公開，致使這些年因處理家暴案而衍生的社工遭砍傷、家暴中心行政人員被恐嚇事件，無法對外公開，並尋求解決管道。

她說當初立法的初衷，是希望保護到被家暴者，但詎料憤怒的加暴者移轉目標，找到家暴中心辦公室，或是社工私下為受害者安置的處所，攻擊行政人員與社工，這是當初立法始料未及，希望未來修法，能補上漏洞。

《家暴法》不夠用

曾任法官、現任律師的楊子莊表示，過去加暴者多以拳頭對受害人暴力相向，如今暴力方式逐漸改以要脅隱私影片 P0 網，對被害人加諸精神、心理暴力。目前這部分雖有以違反《個資法》論罪，最高可判刑 5 年。不過依照相關判刑案例來看，法院多以易科罰金、雙方和解予以緩刑來處刑，對加暴人並無任何警惕作用。

台灣婦幼團體勵馨基金會顧



▲ 違反民事保護令是「非告訴乃論罪」，無法撤告，一旦起訴判刑，將依法執行。(網路截圖)

問、現任台灣監察院監察委員紀惠容表示，現今所謂「數位暴力」包括網路霸凌、隱私照片、變臉 (DeepFake) 科技等，加暴者將影片 P0 網後即使被逮，隱私影片也無法下架，侵害到當事人無遠弗屆，不論《家暴法》或《個資法》刑度，都已經無法發會遏阻效力，修改相關法令已經迫在眉梢。



▲ 中華民國是亞洲第一個有家庭暴力防治法與民法保護令的先進國家，也使得受虐婦女有一個被保護的管道。(網路截圖)



▲ 《家暴法》雖補上所謂「恐怖情人」條款，將沒有婚姻關係的同居、交往中男女關係列入該法中，但執行面仍有待加強。(網路截圖)



▲ 前立委黃淑英也說，暴力的加暴者，往往把社工、家暴中心看成加暴的下一個目標。(網路截圖)

加暴者輸到底 離婚、監護權都難贏

【本報記者鄧玉瑩台北報導】加暴人惱羞成怒的報復行動，將違反保護令最重判 3 年，還要面對損害賠償；若是夫妻關係，不但會判准離婚，加暴方依法還須支付對方日後贍養費，刑事上都會一路敗。台中地院家暴中心人員表示，很多加暴者事後以為可以和解了事，但要知道，違反民事保護令是「非告訴乃論罪」，無法撤告，一旦起訴判刑，將依法執行。

家暴訴訟一連串

有承辦家暴案的法官私下表示，通常申請民事保護令的家庭，因彼此感情破裂，接續的官司訴訟不斷，例如違反民事保護令、傷害、離婚、監護權、夫妻財產分割等訴訟。這些案件的勝訴關鍵通常在第一件，也就是違反民事保護令，若查核有驗傷單、警方報案三聯單

等，法官判加暴方有罪後，後面的官司訴訟，通常並敗如山倒。

曾有一名南投女子因言語激怒丈夫、遭重毆後，向法院申請保護令獲准，雖房屋在丈夫名下，但法官以夫妻共有為由，仍要求丈夫搬離，與妻子保持 100 公尺距離。被家暴妻以不堪長期毆打虐待為由，訴請離婚，還可請求孩子監護權、離婚後財產均分及每月贍養費等訴訟。

加暴方難贏

法院審理後，以長期毆打、雙方已無法繼續維持婚姻生活，判准兩人離婚，並認為丈夫有家暴傾向，將孩子監護權判給妻子。在財產方面，除將財產一分為二，也認為離婚後妻子生活會陷入困難，依法判丈夫應給予贍養費每月 1 萬餘元。



▲ 「違反民事保護令」本身是一個特別的法，一旦觸法，即使被害人原諒都不能和解，須依法判刑。(網路截圖)

台中地院庭長林源森指出，一般傷害案件經和解，是可以撤告，不會有案底，但是「違反民事保護令」本身是一個特別的法，一旦觸法，即使被害人原諒都不能和解，須依法判刑。

而一旦有了違反民事保護令的刑事責任，就會被法官認定是婚姻破裂究責的一方，受害方（通常是女方）會以家暴保護令為由，在相關訴訟案件上爭取權益。因此加暴方會因此付出不小的代價，家暴之前宜三思。

社論

新民主社會 勿被舊人情世故綁架

林秉樞事件對台灣社會是很大的提醒，不管是不是民主前輩或是身負眾望的高官顧問，甚至商界的大老老闆，都難逃林秉樞的「人情」攻勢。其實不管做到了甚麼職位，有了多少歷練，不可諱言，這些達官顯要依然都是「人」，在人性跟人情上都跟凡人有一樣的需求。

投其所好下手

大家可能都以為高官顯要生活一定多采多姿，其實高官顯要的人際圈相對更狹窄，因為他們也知道，自己的身分與職

務是大家爭相想拉攏的部分。就像一團晶瑩剔透的麥芽糖，必然會吸引一大票蒼蠅在旁邊亂飛，這對當事人來說，也是很厭煩的事情。

因此林秉樞的行徑其實就是投其所好，針對他們的喜好來下手。當林秉樞向他們開口索求的時候，他們也就放下了高官顯要的架子，變成了一般熱心好友。可惜的是，他們放下的只有架子，卻還有身分與職位所要求的倫理與規範。

CNN 主播也陷人情

前紐約州長安德魯·古莫捲入性騷擾醜聞，他的弟弟克里斯·古莫是美國 CNN 知名主播，卻違背倫理規範，試圖利用媒體資源替哥哥洗白，最近遭到 CNN 開除。

在美國這樣的法治國家，在 CNN 這樣頂尖的媒體公司，還是最被推崇的專業主播，依然敗在人情義理的陷阱當中。這絕對是給台灣各行各業的高官名人一個很好的提醒，不要相信自己的把持，要遵守白紙黑字的規章法條。因為人性經不起考驗，許多的利益經過了包裝，

未必是金錢，也可能是名聲權位，甚至是私密的關心與感情。

高於法治的陋習

在台灣社會，遊說關說文化依然非常盛行，甚至會被拿來當作利益交換的籌碼。作為民主法治國家，台灣許多部份都還活在人情社會當中。前兩天爆發的彰化惡男毆打妻子小孩的家暴案，警察接獲報案到場，居然是打電話要民間人士來處理。這種便宜行事就是把人情高過法治的陋習。

對於這次辭職下台的詹宏志

或是綠委段宜康，最讓人爭議的也是把人情高過於倫理的部分。畢竟媒體採訪是第四權，了解跟關說的界線僅僅在一線之間。我們甚至要問，是不是過去也曾經有過這樣逾矩的作為，曾經關心過哪些新聞呢？

林秉樞的案件還在持續發酵中，不過的確看見了台灣還有許多藏汙納垢的角落。也點出了台灣法治的不足，例如說飯店服務生在發現有暴力嫌疑時，是否依法必須強制通報？還有媒體也應該要自我約束，拒絕討論報導中的新聞事件，杜絕

外界不必要的干擾。

拒絕被舊情綁架

但是最重要的，身為社會中的中流砥柱，要習慣寂寞。過去可能以為只有金錢女色或權力的誘惑，但現在知道，包括了人情、知識、諂媚甚至是美食，只要有喜好就會被投其所好。

聖經中說，不要拿新酒裝到舊皮囊中，既然已經進入民主法治社會，也要拒絕再被過去的舊社會的人情事故所綁架。

時代會改變了，人性不會變。過去不要違法指示底線，現在是連倫理原則都不該被挑戰，理由無他，因為我們已經進步了。

家暴案揭網軍內幕 藍：民進黨應說明

國民黨文傳會副主委林嘉興質疑，綠營人士在檯面上切割，但綠網軍暗流卻護航到底，「林秉樞在民進黨的地位到底有多高？」



徐巧芯表示，將象徵性地寄給段宜康一隻錄音筆，希望他出面向社會說明清楚。(中央社)

「竟然要我來回應，我又不認識林秉樞。」她並表示，將象徵性地寄給段宜康一隻錄音筆，希望他出面向社會說明清楚。

質疑林男人脈

林嘉興指出幾個疑點表示，林秉樞與綠營關係匪淺，特別指向與新潮流大老段宜康的關係。特別是，林秉樞母親告別式的贈花名單曝光，包括段宜康、立委郭國文與范雲等近 1/3 綠委都有致意，因此林嘉興將林秉樞稱為「人脈王」。

他說，儘管綠營人士在檯面上切割，但綠網軍暗流卻發生護航到底的狀況，令人質疑「林秉樞在民進黨的地位到底有多高？」國民黨前文傳會副主委鄭照新

更對綠營人士紛紛切割與林關係的狀況表示，林秉樞過去出入綠營，就像是穿著「哈利波特隱形斗篷」來去自如，卻無人知曉，所以綠營才會表示跟他不熟。

無業博士擁重金？

徐巧芯則表示，林秉樞擁有內含鉅款的帳號，質疑「一個無業的博士生為何夠有 2 千 3 萬的存款？」她更指出，林秉樞在 11 月 26 日還花錢購買古董，「林秉樞是長期住在飯店的人，購買古董名畫形同堆積垃圾？」呼籲檢察官應該去檢視林秉樞的金流究竟從何而來，追查到底有沒有涉及逃漏稅等事情。

林嘉興說，綠營網軍也介入替林秉樞洗白，懷疑長期居住高價飯店有無可能是為了逃避相關的 IP 追查。認為林秉樞可能是民進黨派系的網軍代理人，劍指

總統蔡英文、段宜康持續神隱，躲在名嘴與側翼背後，而遲遲不肯出面。

修法、公投制網軍

黃子哲則呼籲，盼立法院能夠修法，讓雇用網軍的宣傳廣告法制化、透明化跟罰則化。他強調，「這不是網路實名制」，而是針對政府用公家的錢來謀

求私利的狀況，他並談到行政院在明年宣傳方面上編列了 20 億的預算，而他說，「人民有權利知道這些經費用到哪裏」，並希望有吹哨者制度加以監督。

鄭照新則呼籲，能夠發起反政府網軍公投，以公投的方式規範，「只要機關首長以國家資源、政府預算養網軍，就要關十年。」

忠孝捐血室開張 A 型血存量不足

【本報記者鄧玉瑩台北報導】「最近寒流來襲，心血管疾病好發，導致血庫存量大幅下降，特別是 A 型血，已經少了兩週了。」台灣血液基金會執行長魏昇堂 6 日在台北最萌忠孝捐血室開幕儀式上，呼籲年輕朋友一起來捐血，可愛萌翻廢柴玩偶在台上手足舞蹈。台北副市長黃珊珊也表示，「歡迎年輕朋友來此潮流區打卡捐熱血！」

最萌的捐血室

位在大安區大安路東區地下街第四廣場旁的忠孝捐血室，6 日上午 11 時正式開幕，調皮可愛的柴犬玩偶先上台跳一段萌萌舞，笑翻在場所有人。這是超高人氣柴語錄與捐血中心合作全台首間主題捐血室「最萌忠孝捐血室」。

全新的捐血室外觀仿車輛造型，上有可愛廢柴、阿吉、太子等超可愛柴語錄角色圖案，並將四周布置成打卡點，萌度破表。副市長黃珊珊、辦公室主任黃瀚瑩和陳有丞等人參與開幕儀式。

冬季缺血中

台北捐血中心表

示，因應日益增加的用血需求，加上近期日夜溫差變化大，造成心血管疾病好發，病患的用血量增加，影響到血液的庫存數量，6 日的血液庫存只剩下 6.9 天，其中 A 型血僅剩 5.9 天庫存量，醫療用血環境堪虞，希望民眾下班後、回家前，在搭乘捷運經過時，前往捐血。

台灣血液基金會執行長魏昇堂表示，過去這裡原有的捐血車估計有 2 萬餘名捐血人口，希望「最萌忠孝捐血室」成立後，可以刺激捐血意願，捐血中心的未來目標是 3 萬捐血人口，「希望經過此的年輕人，捲起你的袖子，一起來幫助需要的人。」

台北市副市長黃珊珊也表示，新捐血室剛好位在捷運站人潮最多的地下區，來往都是熱血年輕人，不論平常上下班、或是周末假日，都是人潮聚集區，相信可以成為熱門打卡點。



台北副市長黃珊珊(中)參與忠孝捐血室開幕儀式。(Photo by 鄧玉瑩/台灣醒報)

綠委車輪戰喊散會 批藍會議針對個案

【本報記者林志怡台北報導】「藍營檢討公投案行政不中立，綠要求散會！立院司法及法制委員 6 日以「司法不可雙標，行政必須中立」召開會議，但劉世芳、陳世杰、羅致政等民進黨立委進行程序發言時，批評會議標題暗示意味濃厚、明顯涉及進行中的個案，「建議會議不要開。」但藍委費鴻泰、翁重鈞、陳玉珍等國民黨立委紛紛駁斥綠營說法，召委葉毓蘭因此宣布會議進

入休息階段。而 5 日透過臉文批評議程違憲的民進黨立委柯建銘則在休息期間曾多次露面、與官員交談。

綠委車輪戰上陣

6 日立院司法委員會邀請法務部長、調查局長、廉政署長、檢察總長、台灣高等檢察署檢察長、台中地方檢察署檢察長、內政部長、警政署長、司法院秘書長、中選會主委等列席進行報告，但

當天檢察總長、台灣高等檢察署檢察長、台中地方檢察署檢察長等均請假未出席，綠委柯建銘也在會議前一天深夜發文，怒轟本次會議有違憲疑慮。

會議進入程序發言後，劉世芳開第一槍質疑會議標題「司法不可雙標，行政必須中立」暗示司法雙標、行政不中立，且首見「選舉公投政治偵辦」等用詞，列席官員又涉及若干立委選舉狀況，已違反司法偵查不對外公開的原則與選罷法，認為會議不該進行。黃世杰接著批評，邀請檢察總長、台灣高等檢察署檢察長、台中地方檢察署檢察長、內政部警政署長等，顯然是針對目前進行中的司法案件而來。

藍委怒罵立院自打臉

羅致政發言時狠酸葉毓蘭，認為召委被高檢署、台中地方檢察



民進黨立委柯建銘(右)於會議休息時進入會議室、與列席官員交談。(中央社)

立委：不調高地價 房價高漲難改善

跨黨派立委表示，內政部應正視地方政府「公告地價」偏離市場，地主以低成本坐擁多房，未能根本解決房價問題。



▲ 民進黨立委吳玉琴呼籲，可從懲處違反規定的地方政府、審視地價評議委員會組成與房、地稅合一等方向下手。（Photo by 簡嘉佑／台灣醒報）

各地打疫苗拚好禮 最高送出 500 元

【本報記者鄧玉瑩台北報導】施打疫苗最高可領 500 元！由於疫苗到期、提升疫苗施打率，各縣市府、賣場促銷打疫苗花招百出，屏東縣府首創施打莫德納疫苗，加碼送現金 500 元等優惠，台北市府跟進送 200 元禮券。而指揮中心開放百貨、賣場設置新冠疫苗接种站後，全聯、家樂福為了搶人氣，紛紛在各縣市駐點加碼送禮金、贈品。

屏送現金 北市發禮券

由於中央有一批莫德納疫苗將於 12 月 9 日到期，各地展開施打莫德納促銷活動：其中以屏東縣政府最優惠，6、7 日在屏東、潮州火車站、環球購物中心、太平洋百貨、東港東隆宮及車城福安宮等 6 處據點施打莫德納，每天每站的前 300 名送現金 500 元，不限設籍屏東，接種時間從上午 10 點 30 分到晚上 7 點。屏東縣長潘孟安說，送現金活動是由屏東佛教會及東港東隆宮捐款支持，民眾趕快來施打疫苗、搶現金。

台北市 6 日宣布即日起至 9 日

各縣市施打疫苗送現金禮品一覽表

台北市	最高 200 元禮券	即日起至 9 日止到台北車站接種疫苗送
新北市	白米、衛生紙、口罩	即日起至 12 日止到全聯板橋大觀店、IKEA 新莊店等接種送。
桃園市	桃園好米一包	7 日起至 12 日止到車站、賣場、運動中心及全聯接種疫苗送
新竹縣	衛生紙、香皂	即日起到衛生所接種疫苗，送衛生紙一串或香皂一盒。
苗栗縣	精美好禮	6 日至 9 日接種疫苗，送精美好禮。
南投縣	100 元禮券	6、7 日在南投、埔里家樂福接種站接種，送 100 元禮券。
雲林縣	洗碗精、環保餐具	6、7 日在家樂福斗六店、北港店接種，送洗碗精及環保餐具
嘉義縣	600 公克壽司米	即日起到衛生所接種疫苗，就送 600 公克壽司米。
台南市	牙膏牙刷組	6、7 日到全聯福利中心門市、台南火車站送或保鮮盒
高雄市	禮券 200 元	即日起至 12 日止送超商或家樂福禮券 200 元
屏東縣	現金 500 元	即日起到 7 日止接種疫苗，送現金 500 元（每天每站前 300 名）
宜蘭縣	值 100 元宣導品	即日起至 9 日止接種疫苗，送 100 元等值宣導品
台東縣	200 元農會禮券	即日起到 9 日止到衛生所等接種疫苗，送實用好禮；6、7 日到秀泰廣場接種，送 200 元農會禮券。

施打莫德納疫苗，不論是第幾劑，北市都會贈送 100 元 OK 超商禮券。台北市長柯文哲 6 日中午表示，如果到期未打也是丟掉，因此「凡是打莫德納疫苗，不管是第一劑、第二劑或第三劑，就會送 100 元禮券。」如果是 6 日早上已經打疫苗的人，也可以持「小黃卡」（疫苗接種證

明）來補領。此外，即日起至 9 日止，從下午 1 點到晚上 8 點，到台北車站大廳西側迴廊接種疫苗，送全聯禮券 100 元。

北中南賣場大方送

新北市即日起至 12 日止到全聯板橋大觀店、IKEA 新莊店、板橋大遠百、家樂福板橋三民

【本報記者簡嘉佑台北報導】「地方政府遲遲不願調高地價，讓建商以非常低廉的成本持有土地！」時代力量委員邱顯智於 6 日跨黨派記者會表示，要求內政部正視地方政府「公告地價」偏離市場，導致地主以低成本坐擁多房，未能根本解決房價問題。民進黨立委吳玉琴也呼籲，可從懲處違反規定的地方政府、審視地價評議委員會組成與房、地稅合一等方向進行修正。

地價長期乖離市場

根據政府法規規定，土地稅課徵稅基為「公告地價」。民間組

織巢運指出，而當前最嚴重的問題，莫過於此價格嚴重偏低。目前課徵地價稅的稅基，僅約土地市價的 8%。

根據信義房價指數與內政部住宅價格指數，六都房價均大幅上漲。但作為稅基的公告地價卻遲遲跟不上房價上漲。如近年金門新建案成交價上漲，但該地 109 年的公告地價竟僅佔一般正常交易價格 2.91%。信義房價指數資料也顯示，台北市房價指數上漲近 12%，但公告土地價格僅增 3.7%；台中房價指數上漲近 18%，但公告土地價格卻僅上升 0.5%。

地方獨厚建商

房市上漲已造成公告地價與土地實際市價差距越來越大，但過去地方政府也曾一意孤行，大幅調降公告地價。如 109 年台中市以疫情衝擊為由，大幅調降公告地價近 20%。更有監察委員指出，減稅利益獨厚少數地主，嚴重影響租稅正義。

邱顯智也直指台中市政府說，台中市政府調降公告地價 20%，

是「跳水式的調整」，直呼「非常離譜」。而內政部長花敬群曾對此表示，「這是地方自治很不好的示範」，邱顯智則怒批，「講得好像都沒有內政部的事情一樣」，檢視地方政府是否超越了法律規定的授權，進而約束地方政府的權力，這才是內政部該做的事情。

三大訴求

吳玉琴則狠批，「台中市政府完全背離居住正義」。她說，台中市政府此舉將減少了 17 億的稅收，並認為能將此經費運用於社會住宅或租屋補助上會更好。她敦促內政部和財政部還有幾項工作能做說，首先針對地方政府有破壞地價核定原則的狀況時，可以從中央統籌款減少一般性補助，以示懲罰。再者，立即修正地價評議委員會的組成，應排除地方民意代表，因為他們很多時候都代表了當地建商、地主的勢力。最後，長期參照實價登錄的狀況，規劃將地價稅與房屋稅合併，以課徵不動產稅為原則。

導護成「肉盾」 交通、教育部有責

【本報記者鄧玉瑩台北報導】「學校導護老師包山包海，家長有責無權，交通、教育部單位不應再推諉。」針對高雄鳳山一名女老師執行導護時遭闖紅燈車輛撞昏迷重傷，光興國小家長會委員李金堦呼籲不該讓老師和家長成為「肉盾」；民眾黨立委邱臣遠要求修法重罰，並放寬學區交通號誌設置標準。

高雄鳳山區一名國中老師日前執行導護工作時，不幸遭闖紅燈的自小客車撞飛重傷昏迷。6 日立委邱臣遠邀請全國教育產業總工會理事長林碩杰、靖娟基金會執行長林月琴，及光興國小家長會委員李金堦召開記者會，呼籲政府正視校園導護者應有權益。

漠視導護人員安危

立委邱臣遠指出，交通部最近公布 1 到 9 月的道路交通事故分析，在長達 2 個月的三級警戒停課期間，0 到 12 歲的兒童交通事故死亡數，竟高達 23 人，比去年同期暴增 27.8%，13 到 17 歲也增加了 7.4%，政府改善不了兒童道安，責任卻變相落在家長及教師的導護工作上。

而根據教育部統計，近三年有關學校導護志工、教師、警衛等執行工作所致的交通意外，共計 11 件 13 人。邱臣遠批評法制面沒有給予導護人員權責；而人力編組、人身保險上，教育部又置身事外。以這次高雄導護老師遭撞事件為例，交通部、教育部竟也無任何積極回應。

學區交通管理欠缺

理事長林碩杰表示，現在各縣市警局會派員到校門口站崗的，僅限於國小，國中部分幾乎放置不管，頂多開學第一天，警員到各國中校門口站一下，拍一張照片，便離去。

林碩杰表示警察態度如此，學校無話可說，但要求增設交通號誌，卻又限制很多，理由包括肇事等級未達標準、車流量不足、附近 200 公尺內已經設有行人穿越道，依法不增設等。

落實學區安全

靖娟執行長林月琴指出，現在的父母不敢讓孩子走路去上學的原因，第一是治安，第二就是交通，她們曾於 2018 年提出學區交通五大訴求，包括要求交通量降低、限速下降、行人有空間、學區被看見及兒少共同參與等，其中「交通寧靜區」或「通學巷」等改善計畫並未落實，也未獲政府重視。

家長會委員李金堦也表示，她也曾經是執行導護工作的家長，但近來願意擔任導護志工的家長愈來愈少，因為執行導護工作需要權，但卻沒有相關法規給予確認，執行上很困難，容易起糾紛，因此希望教育部不要再踢皮球，置身事外。

交通部對此回應，有關放寬交通號誌、加派警力等問題，需透過相關部會修法，將責成處理。教育部則表示，體會導護人員辛勞，將進行內部開會決議改善。

祭強制接種規定 業管人員需打完兩劑

【本報記者簡嘉佑台北報導】各公家機關業管場所人員必須在 17 日前完整接種兩劑疫苗，才能做客戶服務！指揮中心指揮官陳時中表示，過去就有進行防疫管控，但因應新變種 Omicron 擴大防疫措施，再擴大相關規定。此外，有 8 萬劑解凍的莫德納疫苗將於 12 日前陸續到期，並呼籲民眾趕緊接種疫苗。

強化場所接種規範

陳時中表示，將因應 Omicron 疫情狀況，強化部 24 個場所的防疫規定。新規定強調，所有工作人員都須在 17 日前，完整接種兩劑疫苗。若經過醫師評估不適合施打疫苗的工作人

員，可以在首次服務前提供 3 日內 PCR 檢驗陰性證明，且每周都需要家用快篩或 PCR 檢驗陰性後，就能夠提供服務。他指出，教育部包括高中以下的學校、社區大學與休閒體育場所等。經濟部也有 9 項場所，包括俗稱的八大行業、電子遊樂場所、大型婚宴等場所。勞動部則規範職業訓練場所。衛福部則有 6 項場所，如托嬰中心、多元社區活動中心、民俗調理業等，

陳時中強調，過去上述場所的防疫規定以接種第一劑為原則，現在則是擴大打到第二劑。他也表示，不排除擴大相關規定，將針對群聚風險較大的場所進行防疫措施的研擬。

8 萬劑疫苗快過期

庫存莫德納疫苗隨著年關將近，也逐漸到期。陳時中說，預計 7 日共有 3 萬 4 千劑；9 日到期則有 5 千多劑；12 日則有近 4 萬 5 千劑即將到期。他指出，「不過各地政府也推出相關的優惠活動」，並呼籲還沒「打好打滿」的民眾盡快前往接種，同時也不會浪費疫苗。而台北市副市長蔡炳坤日前表示，目前預約平台預約數量少，而且台北市接種站點已經相當足夠。他認為，賣場設點的政策不僅提高成本，還可能民眾突發接種不良反應時，醫護人員未能即時救治的安全疑慮。

中日台韓恩怨情仇 英記者行腳探糾葛

透過英國記者麥克·布斯專業以及幽默的筆調，梳理台灣與鄰國的關係和歷史。

▼長久以來，台灣海峽一直被疑似是全球下一個軍事爆發點。圖為日本與美國的海陸空軍事演習。（美國海軍官網截圖）



▲北韓政權發表的反日言論不罕見，但南韓年輕人為何對於七十多年前的事件依然如此憤怒？圖為日本駐韓大使館前的「少女像」。（網路截圖）



▲兩顆微不足道的斑點，點綴在看起來美味可口的芒果布丁慕斯上面，然而肉眼幾乎看不到的兩個點卻被日本人看到了，而且他們不怎麼開心。（網路截圖）

《一山三虎》簡介

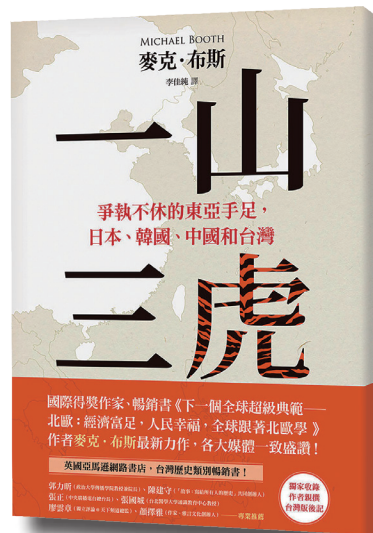
「一山不容二虎。」——中國古諺

麥克·布斯從日本的久里濱出發，從東京開車橫跨日本到福岡，然後乘渡輪去韓國，再採之字形路線一路往北探索到邊界，然後乘船前往中國。

到中國之後，乘火車從北京到北部的哈爾濱，然後從東部沿海城市到香港，再從那裡跨海到台灣，然後回到日本首都。途他採訪了多位在日本殖民韓國和台灣期間的當地人、各個研究東亞歷史的學者、當地各年齡層的記者、名人、一般百姓等等。

麥克想探問的是，為何這四個在地理位置以及歷史脈絡如此密切的國家會對彼此又愛又恨？特別是，麥克把台灣設為這趟旅程的最後一塊拼圖，因而讓讀者

作者：麥克·布斯
出版社：麥米粒
出版日期：2021/11/01



交織的文化

共產主義中國與其鄰國之間往往在意識形態和政治上存在明顯的分歧，但千年以來，這些國家在文化、基因和歷史方面都以互惠互利的方式深深地交織在一起。

韓國的 K-pop、歷史電視劇和誇張的暴力電影，在中國、日本及其他地區大受歡迎，也就是所謂的「韓流」現象。

在過去的七十年裡，日本不僅為南韓、台灣以及近期的中國帶來發展製造業和出口業的經濟模式，也提供了資金支援和專門知

住在世界其他地區的我們，每每想到遠東地區，就會自動列出來自這些古老文化的神奇又迷人的事物。

中國給了鄰國儒家哲學、水稻種植、佛教、瓷器製造和茶葉，以及冶金術、文字和書法藝術的奧秘。近來，韓國和日本也為偉大的文化交流做出了貢獻。來自

什麼叫做道歉不誠懇，顯然只有韓國人和中國人才聽得出來，所以日本人的悔恨是否永遠也不夠？

這年頭東亞人民並不傾向於宗教或意識形態的極端主義。

值得敬佩的東方國家

有太多東西值得敬佩：中國即將成為世界最大經濟體。韓國從原本經濟弱勢，轉變為領先全球、大家最愛的高科技消費產品生產國。二〇一七年文在寅當選總統之後，韓國更展現出基層民主的典範。

日本仍然擁有地球上最文明、最禮貌的社會，其有形和無形的產品在全球的需求依然暢旺。可別忘了台灣這個能力傑出的小

美國的盟友

至少，韓國、台灣和日本應該是最堅定的盟友。他們都是經濟發達的民主國家，彼此有重要的貿易往來。他們也都是美國同盟，在軍事上依賴美國，也都非常顧慮中國的舉動。

然而，韓國對日本的執著有時到了一種瘋狂的程度，很多人都相信，要不是有美國，他們搞不好會與北京結盟來對抗東京了。

除了「瘋狂鄰居」北韓之外，

日本道歉效果

我也知道，戰爭結束已經七十多年，中國和南韓還在等日本為其罪行好好地道歉。但這也是令人困惑的事，因為多位日本首相和天皇都曾經在不同場合，向過去的敵國提出不同形式的「道歉」，表達「深刻悔恨」或「深切遺憾」。

什麼叫做道歉不誠懇，顯然只有韓國人和中國人才聽得出來，所以日本人的悔恨是否永遠也不夠？

迷人的遠東

從外界的眼光來看，這一切實在令人洩氣。住在世界其他地區的我們，每每想到遠東地區，就會自動列出來自這些古老文化的神奇又迷人的事物，包括偉大文明的藝術瑰寶和美味佳餚。

另外，還有林林總總的當代誘惑，從泡菜到 Hello Kitty，從〈江南 style〉到智慧手機。我們認為東亞人民都勤奮、充滿創意、有責任心，尊重傳統家庭價值觀，也為自己古老的文化遺產感到自豪。

除了「瘋狂鄰居」北韓之外，

導致前往韓國旅遊的中國觀光客數量急劇下降，足以撼動韓國經濟。

表面上來看，這套防禦系統是為了對抗來自北韓的威脅，但中國認為自己的國界附近又多了一項美方軍事科技，這就是威脅，最後以非官方貿易制裁來要韓國好看。

歷史因素

這些敵對行動當然源於該地區的歷史，自一八〇〇年代末以來，這裡經歷過人間地獄的日子，戰爭、屠殺、強姦暴力、化學武器、砲彈襲擊、極權主義、飢荒、赤貧、政治壓迫、凌虐和核彈攻擊，這一切還存在人民的集體意識之中。

在這裡，歷史回憶有許多形式，而且往往更具爭議性也更分歧。例如在出發之前，我知道東京市中心有一座靖國神社，日本公民（偶爾也有幾位首相）會去那裡祭拜成千上萬為國捐軀的士兵，其中也包括戰犯。就算這令人反感好了，也沒辦法解釋該地區自毀性的國與國關係。

這不是我第一次在日本看到這類抗議。多年來，各種右翼派走上日本城市街頭，威嚇侮辱韓國民族，特別是在韓國人口最多的大阪。

日本人對韓國人到底有什麼不滿的？這僅僅是一場以牙還牙的抗議，還是兩邊的仇恨比日本海還深？

多面向的衝突

爭端不僅與日本有關，而且涵蓋多個方向。二〇一七年，韓國在首爾以南一座高爾夫球場部署了薩德反飛彈系統（終端高空防禦飛彈 Terminal High Altitude Area Defense，簡稱薩德反飛彈系統 THAAD），大大激怒了北京，

▲2012年，日本政府將另外幾塊有爭議的海上岩石收歸國有時，陝西省西安市男子李健利被人從車上拖下來，遭到一群暴徒毆打幾乎致死，李建利甚至不是日本人，他只是碰巧開了一輛日本車。（網路截圖）



▲2012年，日本政府將另外幾塊有爭議的海上岩石收歸國有時，陝西省西安市男子李健利被人從車上拖下來，遭到一群暴徒毆打幾乎致死，李建利甚至不是日本人，他只是碰巧開了一輛日本車。（網路截圖）

界各國看到這些徒勞之舉也只能嘆氣。

局勢更加緊張

整件事的中國而言，糖霜小點事件意味了兩個鄰國持續敵對，這可是令人振奮的跡象，因為強韌的日韓同盟關係將對北京構成很大的威脅。

為什麼這些東亞國家不能和平共處呢？日本、韓國和中國之間的仇恨到底有多深，為什麼會持續到今天？破壞亞洲這三隻老虎的和諧，到底誰能獲利？我抱著這些問題踏上一段旅程，探訪從我成年以來便深深吸引我的那個世界。

從遠處看過去，中國、韓國和日本這三隻猛虎，再加上第四隻——台灣，如果能和諧共處，百利而無一害，不但地區經濟繁榮，文化和技術充分交流，還能帶來進步與和平，然而各國之間

局勢還越來越緊張。中國迅速累積軍備而發展成世界軍事強國，以海軍主導該地區海域。日本首相正試圖推翻和平憲法，以發展具侵略性的軍事能力。

台灣若單方面宣布獨立，幾乎肯定會促使中國武力犯台，可能導致美國參戰，目前有成千上萬的美軍駐紮在該地區。然後，當然了，平壤還有一個「小火箭人」，理論上他的胖手指還攔在核彈發射鈕上。

盲目的仇恨

東亞的仇恨不僅限於各國政府和軍事領導人的陰謀。固有、內在、盲目的仇恨，在這些國家的人民中間像煮火鍋似的，不時演變成暴力事件。

例如在二〇一二年，日本政府將另外幾塊有爭議的海上岩石收歸國有，陝西省西安市五十一歲男子李健利被人從車上拖下來，遭到一群暴徒毆打幾乎致死。李建利甚至不是日本人，他只是碰巧開了一輛日本車。

就在同一個星期，日本駐華大使丹羽宇一郎的座駕在北京街頭遭到襲擊，大使本人無恙。

韓國抗日活動

某些熱門抗議活動每週都舉

■麥克·布斯

藍色糖霜做的兩個小點，直徑幾乎都只有一毫米——它們是問題所在。兩顆微不足道的斑點，點綴在看起來美味可口的芒果布丁慕斯上面，這道名為「人民的春天」的甜點，經公布將出現在南北韓領導人的晚宴上。然而肉眼幾乎看不到的兩個點卻被日本人看到了，而且他們不怎麼開心。

甜點的領土象徵

日本正式提出抗議，極力要求這道慕斯從菜單上消失，但徒勞無功。晚宴當天，大韓民國總統文在寅、朝鮮民主主義人民共和國領導人金正恩看到甜點送上

為什麼這些東亞國家不能和平共處呢？日本、韓國和中國之間的仇恨到底有多深，為什麼會持續到今天？

來，都獻上了特別熱情的掌聲。

日本人之所以憤慨，是因為這兩個點被歸在朝鮮半島巧克力地圖的一部分，這幾個有領土爭議的島嶼，說實在也只不過是南韓東海岸一百七十七英里之外的礁岩群。在韓國，這些礁岩群被稱為獨島 (Dokdo Islands)，在日本則被稱為竹島 (Takeshima)，在英語國家則被稱為利蒂摩爾岩 (Liancourt Rocks)。

中日韓台緊張關係

對南北韓而言，這兩個糖霜小點代表他們對昔日高壓統治者的蔑視。對日本來說，這是不必要的挑釁。而對於肯定正密切注意

太空技術中國追趕 料十年內超越美國

美國太空部隊太空行動副主任大衛湯普森在國防論壇上指出，若美國無法加快太空相關的開發速度，恐被中國超越。

【本報記者林志怡綜合報導】中國的太空能力很可能在 10 年內超越美國！美國太空部隊太空行動副主任大衛湯普森在國防論壇上指出，若美國無法加快太空相關的開發速度，恐在 2030 年前被中國超越。然而，倡議者擔憂，一味與中國對抗無法減緩其開發速度，只會讓美國在科學上遭到孤立。

中美太空對決

《國會山報》分析指出，中美太空較勁的局勢歸因於美國 2011 時頒布的「狼性修

正案（Wolf Amendment）」，雖該修正案內容並未禁止中美太空合作，但施加了嚴格的時間與相關限制，盼藉此確保民用、商用與國家安全，也因此兩國在太空發展上幾乎沒有合作項目。

《CNN》報導指出，湯普森在論壇警告，以中國目前的發展速度，太空能力將在 10 年內超越美國，且中國正在以兩倍於美國的速度建造、部署和更新其太空能力。田納西州民主黨眾議員庫珀則指出，美國政府的速度太慢、無法跟上民營

太空開發項目的步伐，強調美國太空軍應該要「更有創造性」。

拒絕中國恐遭孤立

然而，一部分政策倡議者認為，美國抵制與中國的太空合作，並沒有減緩中國的太空計劃，反而加強了中國研發的自主性，且鑑於中國探索外層空間和進行科學實驗的龐大計劃、與其他國家密集合作，抵制其政策恐導致美國在科學上遭到孤立。

美國至今仍無法研究中國帶回的月球岩石、或使用世界上最大的雷射望遠鏡等就是鐵錚錚的實例。因此，特斯拉老闆伊隆·馬斯克透過推特指出，美中之間應該在外太空活動中進行「一定程度的合作」。海軍陸戰隊的越戰老兵博爾登也在國會山報的論壇上指出，美國應該與中國針對太空項目進行合作。



▲專家認為，美國應開始與中國進行太空開發相關合作。圖為中國載人太空站工程研製的長征五號 B 運載火箭。（中央社）

全球各大週刊頭條新聞

林志怡 / 輯

《經濟學人》The Economist

Omicron 變種重創經濟 各國拒絕冒險

世界經濟因 Omicron 變種出現再度陷入動盪，富國爭先恐後地封鎖南非航線、甚至完全鎖國，在未來恐怕成為經濟常態，各國拒絕承擔任何可能導致經濟潰散的風險、更嚴格的限制將損害增長，但未來恐釀成更嚴重的通貨膨脹，窮國也將處於相對弱勢。

外界一度認為，Omicron 變種會通過抑制經濟活動來降低通貨膨脹，但事實上，隨著各國選擇性的關閉國界、且關門的速度遠快於開門的速度，此一情況下，Omicron 變種恐帶來完全相反的效果、進一步加劇通貨膨脹。

全球供應鏈尚未從過去的幾波疫情中完全復甦，本次又將因為 Omicron 變種再度中斷，而各國工人也基於對疫情的擔憂，可能延緩重回工廠的時間，拉長供貨不足的時間，而消費者因為未來的節慶需求與其他日常需要，將持續、大肆地掃購商品，在商品供應失調情況下，導致價格持續上揚。

另一方面，對於各國政府來說，犧牲經濟機會、確保國內絕對安全成為基調。Omicron 變種的消息傳出後，各國爭先恐後地阻止來自南部非洲的旅客，以避免變種病毒入境後，讓潛在的、更大規模的經濟損害發生。

更甚者，歐洲等國在



Omicron 變種入境前就大舉加強國內民眾的行動限制，包括室內外活動人數限制、佩戴口罩、實施疫苗通行證等，奧地利更已進行了封城措施，讓復甦中的酒店業、服務業再度遭到重創。

此外，始終堅持進行疫情控制的中國經濟發展也持續放緩，造成嚴重國內債務問題，以及經濟發展與世界脫節的窘境，目前經濟成長率跌至 5% 左右。若未來作為世界工廠的中國繼續堅持疫情零容忍政策，Omicron 變種又被確認比 Delta 變種更具有傳染性的話，世界供應鏈的狀況將更加糟糕。

但 Omicron 變種帶來的經濟衝擊應不會重演 2020 年初、GDP 斷崖式掉落的慘狀，目前人眾與民間企業、政府已逐漸適應病毒帶來的衝擊，疫苗為社會提供一定的安定力量，但新冠肺炎正式流感化，還有一段很長的路要走。

疫情封鎖忽略社交 青少年交友有撇步

【本報記者簡嘉佑綜合報導】新冠疫情導致青少年交友減少，出現心理健康的機率增加許多，而沒有與朋友來往可能造成情緒壓力，也將對心靈造成負擔。研究顯示，擁有一群親密的朋友和牢固的家庭關係，人們的死亡風險可以降低 50%。學者也針對久未社交的孩童提供交友秘訣指出，可培養興趣、觀察他人活動，並設身處地為他人著想。

疫情下的焦慮

《英國兒童協會》數據指出，年輕人在新冠疫情下來心理健康出現問題的機率增加一半。該機構更表示，有 75% 有心理健康議題的年輕沒有得到幫助。而在疫情持續肆虐下，剝奪了許多人的出外

社交的機會，同時加劇了青年人的焦慮問題。

而解決焦慮的問題的方法可能很簡單，就是交一個「好朋友」。英國蘇塞克斯大學的心理學講師格拉伯說，最好的友誼往往會帶來親密感，感覺對方就在身邊，並說「這是一種感知上的支持，而不是實際出現。」

交友有助身心健康

替孩子建立穩固的來往關係，不僅是獲得朋友，也包括更好的身體健康。研究表明，保持親密的友誼對心血管、內分泌以免疫系統，都有正向影響。

回顧過去眾多研究發現，牢固的友誼比戒菸、減肥或鍛煉更能帶來健康益處。研究分析顯示，擁有一群親密的朋友和牢固的家

庭關係，人們的死亡風險可以降低 50%。

良好的人際關係在幫助兒童應對挑戰，同樣的狀況也見於其他靈長類動物。普林斯頓大學靈長類動物學家奧特曼的研究發現，成年雌性狒狒之間的友誼將提高嬰兒的存活率。研究也指出，擁有知己的孩子往往會減少孤獨和抑鬱的狀況發生，並增加自我價值。

交朋友需時間

雖然，許多人都認為結交朋友很重要，但這卻是一項需要花時間培養的能力。《BBC》報導，臨床心理學家摩爾表示，孩子從四歲開始就能理解其它人可能與自己有不同的想法，並將這種

能力稱之為「心理理論」（Theory of Mind）。她表示「善於想像他人的觀點，促進了更親密的友誼」。

她說，「與成年人相比，孩子們的優勢在於，他們還再校園階段，每天與一群人在同一空間度過大多數的時間。」據研究指出，成年人必須花大約 50 個小時才能成為泛泛之交；相處 90 個小時才能將彼此視為朋友；而要晉升為有情感聯繫的親密朋友，則必須花 200 多個小時。

而家長們可以透過組織校外聚會，提供孩子建立友誼的機會。摩爾指出，家長可以教導孩子如何參與活動的秘訣是，「觀察並融入」。可先觀察另一個孩子在做什麼後，在不打斷他的狀況下加入遊戲。

印尼日前火山噴發 千餘人流離失所

【本報記者林志怡綜合報導】印尼塞梅魯上周六火山噴發至今，已造成 14 人死亡、數十人輕重傷。澳洲達爾文火山灰諮詢中心（VAAC）指出，塞梅魯火山仍在持續噴發，火山灰嚴重影響當地空氣品質、降低飛航能見度，且有在機體凝固的疑慮，恐嚴重影響飛安。

空品持續惡化

專家指出，火山噴發後，火山灰造成嚴重的空污，沉降過程中更導致來不及逃生的民眾遭到掩埋。《BBC》指出，東爪哇盧馬江至少有 11 個村莊被火山灰覆蓋，當地的警察、軍官甚至必須徒手挖出罹難者。

VAAC 氣象學家坎貝爾·比格斯更對 BBC 指出，塞梅魯山幾乎處於永久性噴發狀態，經常性的噴



▲印度塞梅魯火山持續噴發，嚴重影響當地民眾的健康與飛安。（網路截圖）

出高達約 4,300 米的火山灰，而週六的噴發強度更顯著增加，除對當地民眾健康造成嚴重威脅外，火山灰恐進一步造成飛安威脅、影響飛行員的能見度與機艙內的空氣質量。

千餘人流離失所

《半島電視台》報導指出，印尼塞梅魯火山

在上週六噴發至今，當地居民陸續回到村莊檢查財物。當地村落的居民 Bunadi 心有餘悸回憶，火山噴發的瞬間指出，一開始並不知道是火山噴發，只發現天空突然變得一片漆黑、開始「下雨」，且氣溫快速爬升。

當地救災官員進一步指出，本次火山噴發已造成 14 人死亡，56 人受傷，1300 人遭到疏散，其中

一部分被迫安置到避難所。據知有許多因誤將火山噴發後產生的熱泥流誤認為是洪水氾濫，因此誤觸導致燒傷。

《衛報》則提到，目前塞梅魯火山天文台負責人利斯萬托警告，目前火山危險警戒仍處於二級，居民應與火山保持安全距離，呼籲民眾暫時不要返家。

每人介紹 / 代訂一份報紙給朋友，讓善傳送。本報廣告、訂報專線：

0800-011961

看完醒報，轉贈鄰居信箱

財經視窗

台積電南部設廠 政府應嚴查炒房

台南市及高雄市長期以來房價穩定，當地經濟活動，國民所得尚可承擔合理房價，如今房價飆價，恐讓人無法承受。

■何其台
（資深媒體人）

台積電計劃在台南、高雄設置晶圓廠，已成為政商及名嘴炒房題材。今年台南市新市區、永康區房價年平均漲幅2成以上，高雄市房價年平均大漲2至3成。「房子是用來住的，不是用來炒的」，房價飆升，嚴重衝擊人民生活，政府應嚴查不當炒房。

台南市房價漲最兇

台積電在台南的設廠計劃，成為炒房題材，今年前10月屋齡5年內的大樓華廈，永康區單價已達23.12萬元，年平均漲幅22%，新市區單價20.28萬元，年平均漲幅27%，當地居民望屋興嘆。

台南市在6都炒房最嚴重，尤其善化南科一帶炒得最凶，某建商為營造千人搶房假象，在高鐵站辦理「明日讚」抽籤會，中籤者只要支付10萬元支票，即能拿到「優先購買證明單」，就算不買也可以退回，沒有損失，結果吸引大批外來投資客，引起內政部注意，派員前往稽查。

另一家建商跟進，選擇歸仁、台南高鐵站前，推出「國家強棒」560戶預售案，由「客戶介紹客戶」，甚至有1人引進40位預訂戶，一口氣將房價推升到每坪23萬元，打的旗幟也是台積電要到台南設廠，帶動當地經濟繁榮，但是據了解，至少20%以上客戶是外地來的炒房團。

囤房稅太低

台南市議員批評，台北、宜蘭非自住房屋稅率（俗稱囤房稅）為3.6%，台南市仍維持1.5%，如今加上台積電設廠題材，囤房成本低，正好成為炒作目標，年輕人根本已買不起住宅，嚴重傷害居住正義。



▲台積電已針對高雄中油煉油廠(圖)未來劃撥土地展開細部設計，初步規劃6座廠，主要做為7奈米製程生產據點。(網路截圖)

高雄炒房也不遑多讓，台積電設廠明年才動工，預訂2024年完工，股市名嘴、建築商假藉題材，大炒房地產，各類廣告、談話性節目，以此為炒作題材，住宅價格平均已從去年每坪17、18萬元，大漲到現在23至25萬元，蛋黃區更達45至50萬元，貧富懸殊。

台積電每座晶圓廠僱用員工人數大約在1500人至2000人，但是台南市人口迄今年9月底止，達到187萬3794人，高雄市人口275萬1317人，員工人數僅及當地人口尾數，薪資待遇福利再如何優渥，消費力對當地市場影響仍相當有限。

如以台積電每位員工需房一戶計算，租屋需求在當地最多只不過2千戶，如果不是建商、名嘴炒作，如何能在當地房市捲起千堆雪？何況晶圓廠還在施工階段，員工都還沒有招募，何來住屋需求？

只不過炒房集團製造話題，炒作不動產，導致通貨膨脹，牟取暴利，並

不符合公平正義，政府應嚴查炒作行為，還市民公道。

北市房價貴人口外移

台北市民也深受房地產炒作之害，目前房價平均每坪80至120萬元（虛坪），市民受不了高房價壓力，即使去年平均房價漲幅1.4%，遠不如中南部漲幅之大，今（2021）年1月人口數為259萬7635人，比（2020）年12月的260萬2418人，1個月即減少4783人，市府承認是因為市民不堪居住成本太高，人口外移所致。

台南市及高雄市長期以來房價穩定，當地經濟活動，國民所得尚可承擔合理房價，如今房價飆價，根本脫離人民可承受範圍，只是替建商、炒房集團牟取暴利，台積電在當地設廠，被不當作為炒房題材，影響民生計，政府應嚴查炒房，防止通膨，維護居住正義。

故宮三畫難得合體 親眼目睹嘆乾隆

■張立
（資深媒體人）

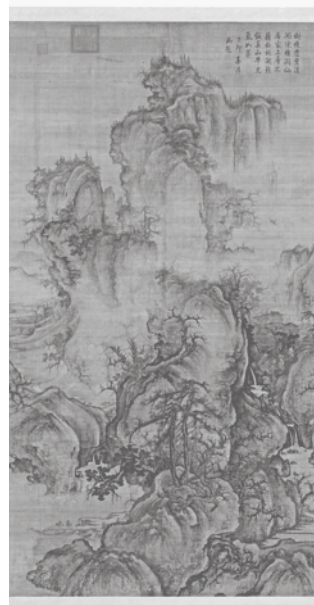
10月15日到台北故宮看鎮院三寶，遙想當年。1997農曆開年，趕在寒冬封山前登上黃山，途經迎客松、蓬萊三島、始信峰等著名景點，山水畫境如入眼前；站在光明頂上，想著《倚天屠龍記》張無忌被六大門派圍攻，自己處在書裡的場域，一時滿是江湖俠客的熱血。

故宮鎮院三寶——范寬〈谿山行旅圖〉、郭熙〈早春圖〉和李唐〈萬壑松風圖〉是北宋巨碑式水墨畫的代表，由於紙壽千年、絹壽八百，三幅畫不輕易見客，出門一次最多42天，還要休息三年；上次「三畫合體」已經是十年前的事了。

60年前，谿山行旅圖在美巡展時曾受損傷，從此三幅名畫再也不能出國走走，疫情再持續，我們也都成了名畫。

一介俗人，對於國寶名畫沒法談它的好，但總是要親眼目睹感受一下；在郭熙早春圖面前流連最久，這幅在三者當中筆觸最是柔軟，右上角題的那首詩，字極美，去查才知是乾隆墨寶；這個皇帝在位夠久，收藏書畫也多，他平日除了與烏拉那拉氏的嬉遊，多數時間恐怕都在賞畫書法，谿山行旅圖裡也有六枚乾隆印鑑，難怪很多人想當皇帝。

萬壑松風圖成就於宋徽宗年代，之後就遇到靖康之難，作者李唐也被金人擄走，曾經有段時間靠賣畫維生，竟然生意極差，做詩感嘆「早知不入時人眼，多買胭脂畫牡丹」，若能穿越到今世，恐怕是另一番光景。



▲故宮鎮院三寶——(左)范寬〈谿山行旅圖〉、(中)郭熙〈早春圖〉和(右)李唐〈萬壑松風圖〉是北宋巨碑式水墨畫的代表。(國立故宮博物院提供)



■蕭旭岑
（前總統府副秘書長、資深愛樂者）

陳綺貞《吉他手》（Groupies）是對我人生有重大意義的唱片。當然這張專輯本身就是精彩的音樂，是陳綺貞邁向更趨圓熟的關鍵轉折作品。但是對我個人而言，更有刻骨銘心的深刻記憶在裡面。

與學妹擦身而過

約莫二十年前，我與妻開車穿越中橫到東部旅遊，一路往南再回台北。沿途放的唱片，就是陳綺貞的《吉他手》，從翠綠溪谷到花東蔚藍海岸，反覆不間斷播放了數十遍。我還清楚記得那天早上出發前，立委蔡豪透過後來改名、娶了名模的助理打電話給我，詢問我寫的新聞，歷歷在目，往事如煙。

往事也並不如煙。我常常這樣想，將近三十年前的政大校園，

人生的小步舞曲：陳綺貞《吉他手》

約莫二十年前，我與妻開車到東部旅遊，一路往南再回台北。沿途放的唱片，就是陳綺貞的《吉他手》。

有一個低我一屆的學妹，帶著她辛苦自製的Demo帶，在一些攤位販售，一片五十元，同時現場演唱，當時如果我經過她的時候，會不會停下腳步傾聽呢？

終究是擦身而過了，雖然我當時什麼也不知道。

清清淡淡唱進心坎

當年一張五十元，僅有四首歌、廿餘分鐘長度的Demo帶，後來變成陳綺貞最難收藏的唱片（通稱《Demo1》）。十年後我在網路上購得，一張已經是新台幣五千元整，是我迄今買過最昂貴的唱片。據說後來更誇張，在網拍還曾漲到接近三萬元，這是當年難以想像的。

陳綺貞的音樂，清新而自在，自成一體，沒有浮誇，也沒有做作，沒有叨叨絮絮講大道理，也沒有無病呻吟的噁心情歌戀曲，她就是清清淡淡唱著，唱

進人們的心坎。以一個歌者來說，她的歌可以讓我完全沒有設防，即使雲淡風輕，也可以直達人心。

《吉他手》探討愛情

她的專輯張張精彩，我喜愛《華麗的冒險》的豐富搖滾詩意，《太陽》的現代都會憂愁，更難忘首張專輯《讓我想一想》即使有些生澀，但深刻動人的情韻，每首歌都是一種形式的完美。但總地來說，《吉他手》陪我走過刻骨銘心的歲月，揉合了情感、記憶與千禧年的時代變遷感，已經滲入我內心最深處。

在製作人林暉哲操盤下，《吉他手》混入了英國另類搖滾曲風，編曲強化了電子吉他與偶爾的迷幻色彩，主奏吉他鍾成虎功不可沒，讓整張專輯呈現非常豐富的面貌。有意思的是專輯名稱，Groupies是指跟著搖滾樂

團巡迴巴士趴趴走的瘋狂樂迷，台上演出的吉他手與台下癡迷的Groupies，暗喻愛與被愛，探討人與人的關係、愛情與失落。

如方糖般融入我心

也許在當年那個美好的旅程中，聽了太多遍這張唱片，到現在很多時候，《太聰明》、《小步舞曲》、《隨便說說》、《小塵埃》、《不應該》等，旋律都會忽然浮上心頭，隨性拈貼，隨意哼唱，就像一顆方糖掉進咖啡裡，融入我心。

陳綺貞的詞相當聰慧，譬如「在你心裡我也許只是你緩慢的練習」、「我的世界零零落落／你的熱情摧毀了我」，譬如「手提著沉重的行李／迷失在我和你未完成的旅行」，再譬如「我的好／我的壞／鑰匙還在口袋／你一樣都不帶走」。

專輯最後，〈躺在你的衣櫃〉

►陳綺貞曾說，創作是她記錄一段不會回頭的生命旅程。（網路截圖）



是完美的結尾，鋼琴伴奏著，孤獨著，陳綺貞唱著：

「我的冬天 就要來了
我的冬天 就要來了」

陳綺貞曾說，創作是她記錄

一段不會回頭的生命旅程。我感謝她，《吉他手》也幫我記錄下了一段最接近美好狀態的生命旅程，這段旅程仍然持續，宛若人生最深刻的一段小步舞曲。

六都房地 11 月移轉量 再創同期新高

專家表示，為了讓民眾能在新家過個好年，第四季不但是購屋旺季，也是建案交屋的高峰期。

● 北桃中南高等五都 11 月的買賣移轉棟數，改寫 2011 年縣市合併以來的同期新高！其中桃園、台南與高雄，都締造歷年 11 月新高，而新北與高雄，還寫下了近 71 個月來的單月最大量。

久旱逢甘霖

而六都 11 月的買賣移轉量，由北而南依序為台北 2711 棟，月增 10.8%，年減 17.1%；新北 7,113 棟，月增 10.7%，年增 17.6%；桃園 4,426 棟，較上月減少一棟，但年增 3.5%；台中 4,762 棟，月增 8.8%，年減 8.3%；台南 2,227 棟，月增 8.2%，年增 7.7%；高雄 4,715 棟，月增 15.6%，年增 26.1%，總計四都共 25,954 棟，月增 9%，年增 5.5%。

台灣房屋集團趨勢中心執行長張旭嵐表示，年底是傳統購屋旺季，加上今年疫情後的遞延買氣，第四季頗有「趕進度」的狀態；而過去基期較低的南台灣，適逢台積電設廠利多，彷彿久旱逢甘霖，讓首購族和置產族都積極出



▲ 台灣房屋集團趨勢中心執行長張旭嵐表示，年底是傳統購屋旺季，加上今年疫情後的遞延買氣，第四季頗有「趕進度」的狀態。（中央社）

手，使買賣移轉棟數連續兩個月衝出同期新高。

台灣房屋集團趨勢中心資深經理陳定中表示，為了讓民眾能在新家過個好年，第四季不但是購屋旺季，也是建案交屋的高峰期，新北市包括板橋江翠北側、二重疏洪道右側、林口新市鎮等重劃區，都有為數甚多的建案交屋，加上新北市持續吸收首都台北的「脫北者」，不但提振買氣也拉抬價格。

台積電進駐升買氣

台中方面，北屯 11 月移轉棟數 1001 棟，是繼今年 1 月後，再度飛越千棟大關。而本次台中大亮點是在烏日，年增率高達 314%，除了新案交屋潮帶動買賣移轉量外，當地還有娛樂購物城開發案、ATT 土地標售案等話題，為房市增添未來性，推升近期的房市買

氣。

南二都 11 月則依舊熱力四射！台南 2,227 棟、高雄 4,715 棟，皆為歷年 11 月的年新紀錄，其中高雄不僅是縣市合併以來，首破 4 千棟的 11 月，同時也創下 71 個月以來的單月新高。

今年累計前 11 個月，台南 24,373 棟，高雄首破 4 萬棟來到 40,096 棟，也雙雙寫下歷來同期的最大量。

台灣房屋愛河之心加盟店店長林家福表示，高雄買氣大爆發，主要是 9 月中開始，台積電進駐高雄的話題，進一步帶動整體房市遍地開花，將帶進大量的就業機會，人口進駐之後，有租屋或買屋需求，未來高雄房市發展可期。

元利息所得的部分，歸屬於黃先生，履保公司不必為此負擔營業稅，但有申報扣繳的義務，須在

隔年 1 月底前，向國稅局申報黃先生 5,000 元利息所得免扣繳憑單。



▲ 不動產交易金額龐大，民眾在完成交易前，大多會委由第三方履約保證公司，協助保管不動產買賣價金。（網路截圖）

預售屋履約保證 留意二稅事

● 不動產交易金額龐大，許多人一生可能就買一、兩次而已，經營預售屋履約保證業務，須留意二項稅務規定，高雄國稅局表示，首先，履約保證服務費須以全額開立發票、申報營業稅；其次，針對保管不動產交易款項時產生的利息收入，應申報免扣繳憑單，且不能用於抵減服務費的銷售額。

衍生利息收入

以實際案例來說，某履保公司承作黃先生、呂太太之間預售屋買賣的履保業務，向賣方黃先生收取 50,000 元服務費，保管交易過程的高額價金。

最後交易順利完成，但是在保管價金的過程中，該筆交易款項另外衍生了 5,000 元利息收入，

官員表示，這筆錢不屬於履保公司的，因此要還給黃先生，基於作業方便，履保公司直接兩相抵減後，只跟黃先生收取 45,000 元服務費。

漏稅遭到加罰

官員表示，這是履保公司最常出問題的環節，就算實務上是直接兩相抵抵，在銷售額及營業稅的計算上，是一碼歸一碼，履保公司原始收取的服務費並沒有減少。

在本案例中，還是要依原始收取的服務費 50,000 元開立發票、報繳營業稅，但許多履保公司會誤以 45,000 元為標準開立發票，因而漏稅，甚至遭到加罰。

除了全額開立發票的義務之外，官員表示，對於上述 5,000

興韻／輯

房地看板

興韻／輯

房貸年增走低 卡在《銀行法》

● 據金管會統計，全體本國銀行第 3 季房貸餘額達 8 兆 5,016 億元續創歷史新高，但年增 9.27% 已連三個月走低，顯示各銀行因為卡在《銀行法》72-2 條承做不動產上限、及政府緊盯炒房下，國銀房貸量已開始減速。

若以前五大房貸行的年增率來看，以台銀年增

13.2%、北富銀 11% 最多，台銀因有公教房貸導致房貸量增幅居高不下。

市場人士說，北富銀擠入前五大，有兩大關鍵，一是北富銀積極吸收存款，9 月北富銀總存款量月增 3.47%、年增率達 15.7%，搶存款速度快，藉此增加承做不動產放款額度。



▲ 據金管會統計，台銀 9 月房貸餘額達 4,805 億元，以 32 億元之差氣走華南銀，擠入第五大。（網路截圖）

北市店面空置率 衝 30 年新高

● 疫情不明、國境持續封鎖，台北市指標商圈店面空置率平均逾一成、上看 28%。根據統計，北市五大商圈店面在受到電商及本土疫情爆發的雙重打擊下，空置率已達 30 年來新高。專家認為，未來須靜待疫後人潮復甦，但回溫恐要等至少三年。

據欣元商仲調查資料顯示，空置率第一名為士林夜市商圈，今年空置率

28.3%，較五年前的 3.57%，大增 24.73 個百分點，租金行情落在單坪 4,000-8,000 元。

第二名為東區商圈，今年空置率 17.8%，較五年前增 10.87 個百分點，租金單坪 7,000-15,000 元。第三名為公館商圈，今年空置率 15.1%，較五年前增 10.89 個百分點，租金單坪 6,000-10,000 元。



▲ 疫情干擾、國境持續封鎖，台北市各大商圈空置率創下 30 年來新高紀錄。圖為士林夜市商圈一景。（網路截圖）

新北住都中心 推家具租賃

● 租社宅也能租家具！新北住都中心將在土城明德、三重五谷王等兩處青年社會住宅，優先試推可自由選配的「傢俱租賃」服務，讓租客省下挑選傢俱的時間與精力，更從容舒適的入住。

新北住都中心表示，傢俱租賃服務提供更彈性且多元的選擇，自備傢俱的租客

可針對不足部分單項承租；無自備任何傢俱或是短期居住的租客，也可利用這項服務，在短時間內讓優質傢俱一次到位或是試用體驗。

新北住都中心補充，傢俱租賃期間，租戶若想「轉租為買」，廠商也會依照傢俱已租賃時間提供相對應的優惠折扣。



▲ 新北住都中心將在土城明德、三重五谷王等兩處青年社會住宅，優先試推可自由選配的「傢俱租賃」服務。（新北住都中心提供）