

2008 年 9 月 1 日 創辦網路原生媒體
2012 年 9 月 1 日 創辦實體報

五媒合一 · 深度報導 · 極簡閱讀

好報紙與好朋友分享，每天分享給一位幸運者。



2 流感疫苗緩打惹怨 應分批



4 美將蘇丹移出援恐黑名單



5 漁獲耗竭 專家：改吃水母



6-7 長輩帶孫非義務 孩自己教



《今日靈修》

提防極端氣候
極端氣候將成為人類的日常，造成無可躲避的天災，人類加速環境暖化，只好承受末日景象。耶穌說：「天國近了，你們當悔改，信福音。」(2版)

預售契約違規多 簽約前應逐條核對

預售屋契約陷阱多，行政院消保處提醒，民眾簽約前應將契約逐條核對，以保障自身權益。



▲ 消保處提醒，預售屋交易契約陷阱多，消費者於簽約前應將契約攜回審閱。(網路截圖)

▶ 消保處提醒，消費者於簽預售屋契約前，應將契約攜回審閱，並依「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」逐條核對。(photo by 臧品安/台灣醒報)



【本報記者臧品安台北報導】建商預售屋契約中潛藏許多交易陷阱，包括將交屋保留款從房地總價 5% 降低為 5 萬元，以及將延遲利息數額從將萬分之 5 降至萬分之 2 等。行政院消保處 20 日提醒，民眾簽約前應將契約與「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」逐條核對，以保障自身權益。

契約違規項目多

消保處指出，主要容易違規的項目為「通知交屋期限」、「房地產標示及停車位規格」、「驗

收」和「保固期限及範圍」。通知交屋期限方面，擅自降低延遲利息，例如：將萬分之 5 的延遲利息數額降至萬分之 2；將「交屋前」的修繕義務，變更為「交屋後」的保固責任。

另外，房地產標示及停車位規格方面，未列明停車位「高度」、「停車空間面積計算方式」、「車道及其他必要空間面積」、「停車空間面積占共有部分總面積的比例」等資訊，恐發生停車位無法停入休旅車，或是其他損害消費者權益的狀況。

另外，驗收方面，未列交屋

保留款規定或以個別磋商方式，降低交屋保留款額度，例如：由房地總價 5%，降低為 5 萬元；不當轉嫁水、電、瓦斯等管線費用給消費者。保固期限及範圍方面，部分建商縮減結構保固的項目（未列成承重牆壁、擋土牆等）或保固期限（變更保固期限的起算日、或將保固期限由 15 年縮減為 5 年）；變更規則事由，降低「保固責任」。

預售契約逐條核對

查核結果確認後，消保處隨即要求各地方政府依消保法第 56

條之 1 規定，命建商於 30 日限期改正，日前在調查的 50 建案中違規就有 46 項建案不合格，高達 9 成違規，現除苗栗縣「總誼建設有限公司-竹南綻」拒不改正，其餘 45 建案已改正完畢。

苗栗縣政府已依法裁罰新台幣 3 萬元，並再次命限期改正。消保處提醒，預售屋交易契約陷阱多，消費者於簽約前應將契約攜回審閱，並依「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載

事項」逐條核對，若遇契約內容不合規定的建案，應請建商改正或拒絕簽約，並可向主管機關檢舉，以維護自身購屋的權益。

輕颱沙德爾效應 週三起北東防大雨

賈新興表示，輕颱沙德爾離台較遠，降雨主要集中在台灣東方外海，但 21 日起北部、東北部及東半部仍會有局部較大雨勢出現的機會。



▲ 天氣風險管理公司總監賈新興表示，輕颱沙德爾的外圍水氣會與東北風產生共伴效應，21 日起北部、東北部及東半部有局部較大雨勢出現的機會。(中央社)

【本報記者臧品安台北報導】輕颱沙德爾對台灣無直接威脅，但受其外圍環流與東北風影響，週三起將為台灣東半部帶來顯著雨勢。氣象專家吳德榮表示，21 日、22 日共伴效應致使東北風水氣增多，北部、東半部局部地區會有較大雨勢。天氣風險管理公司總監賈新興指出，23 日會有一波冷空氣南下，造成北台灣低溫降至 20 度以下，提醒民眾早出晚歸應注意。

颱風沙德爾生成

中央氣象局表示，原位於菲律賓東方海面的熱帶性低氣壓，已於 20 日早上 8 點增強為輕颱沙德爾，位於鵝鑾鼻南南東方 830 公里的海面上，向西北西移動，未來有持續增強的趨勢，

20 日晚上起將為台灣帶來更多水氣，並可能與東北風有交互作用，提醒基隆北海岸、宜蘭、花蓮特別注意顯著降雨。21 日至 23 日受東北風及颱風外圍環流影響，21 日、22 日基隆北海岸、東北部、東部及大台北山區有陣雨，東部有短暫陣雨，基隆北海岸、東北部、東部及大台北山區有局部大雨發生的機率，桃園以北、東南部、恆春半島及中南部山區有局部短暫陣雨，其他地區則為多雲到晴。23 日北部、東北部天氣轉涼，北部、東半部及中南部山區有局部短暫雨。

21 日起北東雨勢增

中央大氣系兼任教授吳德榮表示，21 日、22 日共伴效應致使東北風水氣增多，21 日北部、

東半部及屏東轉有局部雨，中南部雲量漸增，22 日北部及東半部有局部雨，中南部也有局部短暫雨的機率、山區較平地明顯，各地氣溫下降。21 日、22 日北部、東半部局部地區有較大雨勢。

天氣風險管理公司總監賈新興表示，輕颱沙德爾的外圍水氣會與東北風產生共伴效應，但共伴位置離台較遠，降雨主要集中在台灣東方外海，但 21 日起北部、東北部及東半部仍會有局部較大雨勢出現的機會。

賈新興指出，23 日起水氣逐漸減少，24 日至 26 日各地天氣晴朗穩定，但 23 日會有一波冷空氣南下，造成北台灣低溫降至 20 度以下，中南部則早晚偏涼，日夜溫差大，提醒民眾早出晚歸應注意。

《焦點圖文》



花蓮吉安芋產季 學童體驗採芋頭

花蓮縣吉安鄉芋頭正值產季，農委會農糧署東區分署 20 日在吉安芋頭田間舉行推廣活動，南華國小學童到田間體驗採芋頭。(中央社)

社論

極端氣候恐成日常 防災意識需超前

聯合國大會曾在 2009 年通過決議，將每年的 10 月 13 日訂為國際減災日，目的就是要提高人們在防災減災中要採取行動的意識，盡可能的減少自然災害帶來的風險。今年適逢第 31 屆國際減災日，主題是「提升災害風險的治理能力」，提醒大家面對日益劇烈的自然災害，除了政府的防災政策要提升，每個人都應該學習和掌握常見的自救基本常識，提高應變能力，及時自救、互救才能在災害臨時處變不驚。

氣候災害數量攀升
聯合國減少災害風險辦公室

(UNDRR) 與比利時魯汶大學災害流行問題研究中心，在上週聯合發布《災害造成人類損失 2000-2019》(The Human Cost of Disasters 2000-2019) 的報告，指出全球自然災害總數在 21 世紀前 20 年大幅度的攀升，特別是與氣候變遷相關的災害數量，增長的幅度尤為驚人。根據該報告的數據，在本世紀的前 20 年，全球共發生了 7348 件重大天然災害，總計有 123 萬人喪命，影響人口有 42 億，造成約 2 兆 9700 億美元經濟損失。相比之下，在 1980 年至 1999 年間，全球發生的自然災害有 4212 件，造成 119 萬人

死亡，受災人口約 30 億，經濟損失總額達 1 兆 6300 億美元。在僅僅 20 年的期間，自然災害如此快速增長的主要原因就是氣候的極端變化所導致。與氣候有關的災害從 1980-1999 年的 3656 件，猛增到過去 20 年的 6681 件，整整增加了 83%。此外，洪澇災害從上一個 20 年的 1389 件暴增至 3254 件，也增長了一倍多；而嚴重風暴的災害從 1457 件增至 2034 件，增加了 40%。另一方面，乾旱、森林火災、極端氣溫的震盪以及地震、海嘯等地質相關災害發生次數也顯著增加。

中、美位居一二
從每年死亡的人數觀察，2004、2008 和 2010 年這三個年度，全球均有超過 20 萬人因各種災害而死亡，是過去 20 年發生自然災害最嚴重的年份，在短短的 6 年間就密集發生如此嚴重的災難，真是有如氣候戰爭。以各大洲的地理分布來看，過去的 20 年亞洲經歷的災難事件數量最多，共發生 3068 件自然災害，遠遠超過排名緊接在後的美洲 (1756 件) 和非洲 (1192 件)。全球前 10 名受災最多的國家有 8 個就位於亞洲；

其中中國大陸是數量最高的國家，承受了 577 次重大自然災害，美國則以 467 件排名第二，接下來就是印度 (321 件)，菲律賓 (304 件)，及印尼 (278 件)，顯示不論強國、弱國、富國、窮國受災的衝擊都是一樣沉重。
防災也須超前部署
為了救援數量龐大的災民，各國的災害管理機構、消防部門、公共衛生當局、以及許多非政府組織一直不斷的與極端天氣事件進行艱苦的奮戰，然而這份報告卻嚴酷的指出氣候極端情況影響的人口還在日益

上升。這個現象明確的顯示，我們面對的災害風險的前景不但艱苦，還正轉變為複合性的災難型態，嚴格的考驗各國政府的應變能力。
臺灣在當前面對乾旱與地震的高風險時刻，這份報告是一項最新的警告與提醒，身處先天災難頻生的亞洲，我們不但需要提高警覺，做好完善的防災佈署，更要在防災和備災方面投入更多的人力、經費與資源，才能降低可能遭受的災害損失，這是全國上下都必須認真迎接的重大挑戰。

流感疫苗緩打惹怨 藍營：應分批分流

流感疫苗一次開放 9 大族群施打流感疫苗，導致全國各地出現民眾「搶打」亂象，藍營呼籲應分批分流。

【本報記者祝潤霖台北報導】「流感疫苗亂象引發民怨高漲，行政院長蘇貞昌僅是道歉就能了事嗎？」國民黨 20 日質疑政府流感疫苗決策失當，導致全台民眾恐慌打不到疫苗、基層公務員疲於奔命，錯誤決策引發的龐大民怨，絕非閣揆蘇貞昌或衛福部長陳時中道歉即可了事，行政院應儘速提出治本做法以安民心。

疫苗搶打、排隊亂象
「彙整今年流感疫苗亂象，首先是疫苗數量不足，引發民眾恐慌。」文傳會主委王育敏指出，今年流感疫苗數量比照往年，風費加上自費共約 600 萬劑，但開打迄今各地卻出現「公費的沒到貨、自費的已打完」的情況，包括台大醫院也公告暫停公費疫苗接種，在新冠肺炎疫情未歇的此時，又缺乏流感疫苗保護，引發民眾恐慌。

「其次是未能比照 2019 年的分批施打，導致再次演出排隊之亂的鬧劇。」副主委黃子哲痛批決策失當，一次開放 9 大族群施打流感疫苗，導致全國各地出現民眾「搶打」情況，但分配醫療院所的疫苗數量又不夠，許多醫療院所無法接受預約，造成民眾大排長龍，甚至因當日數量用罄，還可能排數次都打不到，民怨高漲。
新北市議員陳偉杰也批評，「政策反覆，基層難以因應。」衛福部宣導要大家多施打疫苗，之後卻因數量不足臨時設限，暫緩 50 到 64 歲的國人施打，反導致民眾心理擔憂而搶打，也造成第一線基層公務員、村里長面對民眾壓力而難以任事，「衛福部



▲文傳會主委王育敏指出，今年流感疫苗數量比照往年，約 600 萬劑加自費，但開打迄今各地出現「公費的沒到貨、自費的已打完」情況。(photo by 國民黨文傳會)

難辭其咎！」
分批分流及早規劃
國民黨強調，衛福部先前未能針對疫情增加採購量，顯然錯估形勢，說的各種理由，都遭打臉為「倒果為因」，找藉口合理化當初未加購疫苗的錯誤決策；此外，在疫苗數量未增加的前提下，政府竟然未能

比照去年分批接種的分流方式，自然引發龐大民怨。蔡政府的自我檢討，目前也僅止於蘇貞昌、陳時中道歉，「對於這些可預先防範的錯誤，難道沒人應該負行政責任？」王育敏質疑，今年流感疫苗的種種問題，嚴重衝擊國人對政府防疫的信心，面對民眾基本的健康需求，行政院除了應努力爭取增購疫苗以安定民心，更應做為明年可能施打新冠疫苗的借鑑，必須提前完善規劃各類措施，避免屆時亂象重演。

開放萊豬欠溝通 66% 民眾反對進口

【本報記者呂翔禾台北報導】「政府開放萊豬前未做好風險評估，也不願跟民眾溝通，當然引起反感！」國政基金會 20 日公布時事民調，66% 民眾反對政府開放萊豬、49% 民眾不認同開放萊豬可換取更多實質利益。國民黨也希望透過抵制行政院長蘇貞昌施政報告，抗議蔡政府的獨斷。有媒體質疑國民黨癱瘓協商，但藍委陳以信表示，部會質詢都有在進行溝通。

不認為有實質利益
國政基金會民調顯示，66% 民眾反對含瘦肉精美豬 (萊豬) 的開放，當被問到「有人認為，目前台灣與美國的關係有重大進展，因此開放萊豬可以獲得實質利益」時，也有 49% 的民眾表示不認同，遠高於認同的 38%。陳以信分析，比起高度期待美軍協防台灣，時代力量與基進黨的支持者在這題的支持度就大幅下降。
「這顯示出萊豬開放是充滿疑慮的事情。」陳以信說，政府在開放的過程中，資訊完全不透明，過去衛福部對食安作的報

告都是動輒數十萬、百萬，但這次針對萊豬的食安報告，卻僅有 9 萬多元，規避《採購法》中公開招標的 10 萬元底限，過去承諾要與人民、產業溝通也通通跳票。
美方仍強硬不妨暫緩
藍委謝衣鳳也提到，政府大力宣傳這麼久，民眾對於萊豬還是呈現高度反對的態度，希望政府不要一意孤行，面對開放萊豬可以跟美國換得什麼利益時，經濟部長王美花在備詢時也無法說清楚，美國官員來台灣也不談相關議題，貿易代表對台灣的態度依舊強硬，她認為開放美豬必須要暫緩。
國民黨目前在立法院院會杯葛行政院院長蘇貞昌上台進行施政報告，媒體質疑這是否像過去杯葛一樣，讓實質討論無法進展？陳以信表示，各部會現在都有專案報告，官員與立委都可以在質詢時互相辯論，但蘇貞昌、蔡英文在開放萊豬上必須要道歉、到國會進行報告，這是他們希望民進黨妥協之處。(相關新聞見 3 版)

新增 3 例境外移入 北部登革熱疫情升溫

【本報記者呂翔禾台北報導】指揮中心醫療應變組副組長羅一鈞宣布，20 日新增 3 例新冠肺炎確診，其中案 543 於 18 日返國後，19 日才獲知確診，但在機場有主動通報疫情，目前收治在加護病房治療中。疾管署疫情中心副主任郭宏偉提醒民眾，新北市蘆洲、三峽與林口登革熱疫情開始擴散，請民眾留意。



▲指揮中心醫療應變組副組長羅一鈞(中)宣布新增 3 例新冠肺炎境外移入。(Photo by 呂翔禾／台灣醒報)

診報告，隨即收治。
針對外界關注的流感疫苗施打狀況，羅一鈞指出，19 日目前有 16 萬劑疫苗施打，雖然之前公布暫緩沒有慢性病、健康的 50 至 64 歲者接種，不過打疫苗的人潮並未明顯退燒，但他仍呼籲家長儘速帶幼兒打疫苗，各縣市都會針對過去施打狀況保留疫苗，目前還需要 55 萬人施打，才能符合當初預估的幼兒接種

率。
北部登革熱擴散
「目前登革熱在新北三峽、蘆洲與林口都出現確診案例，請民眾留意。」郭宏偉表示，疾管署會針對疫區熱點加強監控至 11 月中，但面對登革熱風險上升，他呼籲民眾注意環境衛生、小心防疫。另外他指出，類流感、腸病毒目前雖然疫情都低於去年同

期，不過近日天氣變化大也要多加留意。
有媒體質疑，為何以往疫情嚴重的中南部地區今年反而沒有爆發疫情，而且台灣進入防疫階段，大家都自我保護良好，為何北部會出現登革熱確診潮？羅一鈞回應說，過去也有發生登革熱北多南少的狀況，常常都是從山區或是菜園蔓延至社區，因此並非罕見狀況，不過他認為新北市很有經驗，會快速將疫情控制。
有新北市板橋區的里長帶著球棒前往疫情中心，抗議疫苗分配不夠導致民怨四起，羅一鈞笑說里長帶球棒只是為了自衛，因此不會對里長進行提告，不過他也表示，已經向里長說明，疫苗由中央依人口比例分配後，由地方進行分配。

▼ 僑委會副委員長徐佳青（左2起）、總統蔡英文、世華總會長劉琍綺一同啟動世界華人工商婦女企管協會世界年會。（photo by 祝潤霖／台灣醒報）



台灣商界女力綻放 蔡英文肯定成就

【本報記者祝潤霖台北報導】「全球女力華人應運用在各行各業建立的人脈，結合政府的經貿戰略，擴大台灣與各國的合作商機！」總統蔡英文20日出席世界華人工商婦女企管協會世界年會表示，感謝世華在全球各地捐防疫物資；並期許透過世華姊妹們綻放亮眼的成就，必能讓台灣品牌在全世界光芒四射。

加速連結世界經濟體

「世華年會很厲害，沒受疫情影響而能如期舉行。」蔡英文表示，台灣經濟雖然遇到疫情挑戰，但今年仍維持正成長，政府透過紓困穩住國內經濟、提升對外競爭力，也持續推動經濟發展策略，例如5+2產業創新、6大核心戰略產業、兆元投資計

總統蔡英文出席世界華人工商婦女企管協會，致詞感謝世華姊妹們在全球的亮眼成績，擴大台灣與各國的合作商機。

畫、新南向政策，及台美經濟對話合作等，都在積極進行中。

蔡英文強調，台製口罩讓世界看見台灣堅強的產業實力，未來還要建立台灣品牌的全球戰略物資的製造業，並且拓展到其他的市場，為了達到這個目標，必須跟世界各經濟體加速連結，希望世界華人能運用在各行各業所經營建立出來的人脈、資金跟資源，結合政府經貿戰略，擴大台灣跟各國的合作商機。

世華姊妹女力亮眼

蔡英文說，2年前她也曾參加世華年會，看到世華姊妹們個個事業有成，充滿自信風采；當時世華在全球有65個分會，現在已經達到74個。她感謝世華在全球發起捐款、捐口罩和防疫物資活動，讓台商及僑胞都受到幫助，也協助當地民眾共同度過難關。「這次大家還安排了旅遊行程，一起來幫忙振興經濟。」

「世華的好姊妹們代表台灣人亮眼的成就，不論在世界各地，大家站出去的都是台灣品牌！」蔡英文說，各位是站在第一線，跟政府一起打拼，期待透過大家的經

驗和影響力，一起來努力，讓台灣品牌與世華姐妹一樣的亮眼，在全球光芒四射。她並問大家「有沒有信心？」台下熱烈鼓掌並大聲回應「有信心！」

賴清德頒發華冠獎

世華總會長劉琍綺表示，2019她曾與創會總會長及華冠獎得主等，一同到美國國會山莊遞交聯名書，為台灣加入WHA與WHO請命，「我們要扮演好台灣與世界的橋樑！」（台下鼓掌）」

下午由副總統賴清德頒發「世界十大傑出華商婦女華冠獎」，得主為林如茵、邱婷蘭、俞寧寧、張玲琴、陳岱蓉、林淑莉、俞秀霞、胡秀根、曹蕓蘭、游錦華等10人。

賞鳥辨識兩大神器 台灣物種全都錄

【本報記者祝潤霖台北報導】「賞鳥用APP導航，Merlin可一指辨識，把500種台灣鳥種叫聲eBird全都錄！」農委會特有生物研究保育中心20日介紹，國人觀察鳥類可運用eBird與Merlin兩大鳥類觀察APP神器，不但有「eBird台灣」550萬筆資料庫，還可透過簡單5步驟辨識未知鳥種，儲存鳥類影音資訊並上傳，提升賞鳥與記錄觀察的便利。

eBird 共建資料庫

透過『eBird台灣』上傳資料，賞鳥者也能輕鬆貢獻資料，成為鳥類觀察的公民科學家！」特生中心副主任林旭宏說，eBird台灣於2015年上線後，每月平均使用者已提升至500~700人，快速成為eBird全球體系最活躍的國家之一，相較於日本排名32、中國排名33、南韓排名62，台灣排名7~10活躍度相當高。

林旭宏指出，eBird台灣為目前台灣鳥類觀察最大資料庫，國人賞鳥皆可透過APP快速得知鄰近地區鳥類出現狀態，了解所在地附近有哪些值得探索的地方。由於eBird記錄速度比紙本記錄還迅速，可讓賞鳥者快速且方便地留下紀錄，同時可配合網站讓使用者上傳照片、錄音等，藉此蒐集大量的影音資料。



▲ 栗背林鵯（吳志典攝）。（photo by 中華鳥會）

5 步驟辨識鳥種

「Merlin則是數位影音圖鑑APP，是一個以鳥類、時間、地點、照片及錄音資料結合而生的知識庫。」特生中心棲地組長林瑞興說，賞鳥者可藉由簡單的5個步驟，依序簡單回答以下5個問題：「你在哪裡看到這隻鳥？」、「你何時看到這隻鳥？」、「鳥的大小？」、「主要的顏色？」及「活動位置？」，就可辨識鳥種。

林瑞興指出，目前台灣廣義曾參與賞鳥活動者約有30萬人，預期將是鳥類觀察APP的潛在使用者。特生中心提醒，使用者可先在手機上下載安裝「Merlin」APP後，進一步安裝專屬台灣的鳥類資訊包，資訊包中含有462種台灣鳥種的特徵介紹、叫聲和分布地圖。這是目前唯一包含中文簡介、照片、聲音及分布資訊的鳥類探索APP。



▲ 國人賞鳥皆可透過APP快速得知鄰近地區鳥類出現狀態，了解所在地附近有哪些值得探索的地方。（photo by 祝潤霖／台灣醒報）

7 成民眾不怕開戰 藍委籲政府自強

【本報記者呂翔禾台北報導】「多數民眾不對共機繞台感到恐懼，政府應該更積極發展全民國防！」國政基金會20日公布時事民調顯示，有7成民眾對於共機近日頻擾台不感到恐懼、6成民眾認為兩岸不會開戰，但藍委謝衣鳳憂心，目前兩岸局勢詭譎，美國也不一定會派軍協防下，台灣政府應該更積極宣導「全民國防」，畢竟台灣只能依靠自己。

台灣民眾不怕開戰

國政基金會發布的民調顯示，近6成民眾認為兩岸不會發生戰爭，更有7成民眾對於近日共機擾台不會感到恐懼，但對於為了維護台灣尊嚴與中共開戰，卻又有67%的民眾表示反對，而如果真的開戰將會面臨斷水、斷電與斷網路的狀況，也有40%的民眾無法忍受。記者會有謝衣鳳、陳以信、黃心華出席。

謝衣鳳認為，這代表台灣民眾還是希望兩岸能維持和平穩定的現狀，不過從目前兩岸局勢詭譎，政府不能讓全民在沒有準備的狀況下面對戰爭，「台灣

民眾不能成為兩岸衝突的犧牲品。」

不能輕易期待美國

藍委陳以信分析，這份民調呈現出台灣民眾有幾個面向，首先是務實面，台灣民眾不會對中共輕易引戰，連民進黨支持者不贊成開戰的比例高達48%、時代力量的支持者也高達64%，而發生斷水、斷電時，雖然有51%民眾可以堅持，但也高達40%民眾無法忍受。

「再來是這份民調未必真實反映現況。」陳以信說，45.6%的民眾認為美國在台灣出事時會協防台灣，其中民進黨支持者認為會的比例高達69.4%，台灣民進黨更高達82%，但是美國是屬於難以掌握的外部因素，因此這份民調反映的可能只是台灣民眾的主觀期待。

不過國政基金會副執行長黃心華認為，民調顯示台灣民眾多數不怕中共軍機擾台，這也可以讓中共政權借鏡，如果軍機持續擾台的話，只會讓台灣民眾更加反感，對於兩岸和平並沒有幫助，而美國在貿易、官員訪台上對台灣並沒有具體承諾實質優惠，因此台灣政府與民眾都必須做好自強的準備。

智慧建築快速成長 41 位建築師獲獎

【本報記者祝潤霖台北報導】「未來的智慧建築不是人在建築中運用智慧機器，而是人就住在智慧機器中！」內政部長長花敬群20日出席智慧綠建築論壇表示，過去地方政府所推社會住宅已有52%擁有智慧綠建築標章，未來將更全面智慧化，「有想像就去做！」他並頒發優良智慧建築獎給華碩、台積電、大里光政社會住宅等8棟建築。

智慧建築遍布各領域

此次優良智慧建築得獎者包括華碩電腦辦公大樓、台積電12廠P4&P6&P7辦公大樓、工研院光復院區1館研發大樓、台肥新竹TFCONE大樓、台中市政府大里光政段社會住宅1期、實陽建設帝后花園、彰化縣政府汙水地下道水資源回收管理中心、台灣自來水馬公4,000噸第2



▲ 智慧建築導入太陽能光電、雨水回收等系統，兼顧安全防災與節能管理，保留未來擴充的靈活性，讓建築變得充滿成長生命力。（photo by 祝潤霖／台灣醒報）

海水淡化廠1期管理中心等；經初選實地探勘脫穎而出。

「優良智慧建築貢獻獎共26位、優良智慧建築獎共15位專業建築設計師獲得。」文化大學建築及都市設計學系教授溫琇玲指出，智慧建築導入太陽能光電系統、雨水回收系統、土壤偵測自動澆灌、溫濕照度及空品控管、垂直光纖骨幹，兼顧安全防

災與節能管理，保留未來擴充的靈活性，讓建築變得充滿成長生命力。

居住在智慧機器中

花敬群表示，台灣智慧建築30年來走出在地特色，規模正在快速膨脹成長，「雖然是由內政部建研所推動，但也是經濟部應該共同發展

的項目。」透過設計把人工智慧與建築結合，「過去是人在建築物裡使用機器設備，未來是人直接住在智慧機器裡面。」

「智慧建築在我的感覺，未來會愈來愈像一部機器。」花敬群說，他從小就看科幻故事，人們住在機器裡面，現在科技的發展愈來愈能實現這些想像。過去4年來地方政府推動社會住宅至少52%有智慧綠建築標章，未來4年政府將會蓋更多社會住宅，幾乎都會有智慧綠建築標章，希望把建築4.0的概念勇敢發揮出來。

花敬群強調，包括工法上的模組化，希望透過平台獲得規模經濟的機會，讓產業能更勇敢往前走，讓智慧建築的內涵發揮出更多想像力，

防堵中國擴張 澳洲重回美四方軍演

中國近來試圖將勢力擴及至南半球，導致澳洲與其他國家非常感冒，澳洲也在近日宣布重回四方軍演行動。



【本報記者呂翔禾綜合報導】為了防堵中國軍力擴散至南半球，澳洲決定重回由美國主導的四方軍演。澳洲國防部長雷諾斯 19 日宣布，將會參加美國、印度與日本在孟加拉灣與阿拉伯海的馬拉巴聯合軍演，這是澳洲自 2007 年退出軍演後首次參加，外界分析，中國試圖將勢力擴及至南半球，讓澳洲與其他國家非常感冒，才促成這次澳洲的回歸。

睽違 13 年重返軍演

根據《半島電視台》報導，雷諾斯表示，為了要展現澳洲支持「公開、具有願景」的印太戰略對抗中國，將

會參加 11 月舉辦的馬拉巴四方聯合軍演，印度的國防部長也透露，軍演將會在阿拉伯海、孟加拉灣一帶，也是中、印海上潛在衝突的熱區進行。

中國近年來透過「一帶一路」等計畫，在緬甸、斯里蘭卡、巴基斯坦與孟加拉試圖擴大影響力，讓南亞區域大國印度非常不滿，印度近來在邊界、抖音等問題上與中國爭鋒相對，而澳洲包括記者莫名遭到關押、孔子學院滲透等問題，早對中國積怨甚深，因此選擇在 13 年以後，再次重回四方軍演。

印太戰略南海抗衡

而中國在解放軍積極現代化以後，也逐漸向外擴張軍力，

這對日本、印度、澳洲還有美國都是威脅，四方的外交部長稍早在東京會面時，美國國務卿龐培歐也呼籲亞洲各國要積極對抗中國在東亞地區的「擴張、腐敗與鴨霸」。過去雖然有四方軍演，但都對於施壓北京的強度有所爭論，但目前看來分外團結。

《印度時報》提到，這次軍演是由印度軍方邀請澳洲參加，雷諾斯表示這次軍演對澳洲軍隊也是很好的演練時機。澳洲外交部長佩恩也表示，這對印太民主價值共享的國家交流有更好的深化，讓澳洲與印度等國聯手維護此區的區域和平。



▲ 澳洲近日宣布，重回 13 年沒有參加的南半球聯合四方軍演行動。(Photo from PxHere)

全球各大週刊頭條新聞

陳是祈 / 輯

《大西洋雜誌》The Atlantic 複製尼克森的攻略 川普能成功嗎？

當黑人佛洛伊德遇害後，引起美國人的怒火，爆發無數抗議行動，卻也引發縱火、搶劫等非法行動。回想起 1968 年的一系列民權運動，暴動和叛亂席捲許多大城市，當時還沒當上總統的尼克森以「法律與秩序」(Law & Order)為號召，得到民眾的支持，強硬平定騷亂恢復秩序，而這也是後來他當選總統的原因之一。

而川普在此次的大選造勢場合，也主張「法律與秩序」，譴責暴亂，甚至嚴厲表示「搶劫開始時，槍擊就開始了」，他在 6 月於奧克荷馬州塔爾薩的集會前，推文寫道「任何前往奧克荷馬州的示威者、無政府主義者、煽動者或者搶劫者，你們不會像在紐約州或西雅圖一樣被友善對待」，字裡行間也暗諷民主黨主政的州毫無秩序。

雖然民眾對於川普的罵聲不斷，但當他主張「法律與秩序」這個標語，或許會如同當年的尼克森，反而是一股助力，甚至轉移川普對疫情的錯誤處理。

但這並不是川普第一次使用這個方法，依靠抗議活動的混亂來掩蓋他在種族議題上的爭議。2016 年競選總統時，川普指責 2014 年在密蘇里州，因為一名警察對邁克爾·



布朗開槍而造成的抗議行動，甚至批評前總統歐巴馬縱容犯罪。

川普當選總統的承諾便是恢復他所說的理想「美國優先」，但 4 年下來，他沒有恢復所謂的繁榮時代，只是大推 1950 年代的保守主義，使得傳統的白人國民更加激進，也激化反對種族主義者，讓國家更加分裂。

一場疫情使這些經年累月的惡瘤被翻出來，川普的弱點也一覽無遺。國家需要的應是更有經驗的決策者，而不是一個表演者，尤其在疫情間死亡人數不斷攀升，川普及其陣營只是試圖忽略現實，淡化病毒危險，一味拼經濟，最後賠上更多人命。

蘇丹被移出黑名單 以蘇建交指日可待？

【本報記者郭淑鳳綜合報導】川普在推特上宣布把蘇丹從支持恐怖主義的黑名單中移出，以色列媒體也預期下一步會是以蘇建交。蘇丹過渡政府對川普的推文表示歡迎，也期待此事能盡快成真，讓蘇丹得到外資紓困，緩解經濟困境，但蘇丹政府對以蘇建交尚未鬆口。目前美國這份支持恐怖主義的黑名單上還有四個國家：北韓、蘇丹、伊朗和敘利亞。

移出名單助蘇丹經濟

根據《半島電視台》報導，川普 19 日發出一則推特，表示蘇丹過渡政府願付 3 億 3500 萬美金給美國恐怖攻擊受難者和家屬。一旦收到匯款，美國就會把蘇丹從支持恐怖主義的黑名單中移除。他強調這終於「成就了美國人民的公平正義，對蘇丹是一大步！」《半島》派駐在喀土穆的記者摩根表示，「蘇丹當局和人民都認為這件事相當重要。…」



▲ 美國宣布將把蘇丹從支持恐怖主義的黑名單中移出，媒體預期下一步會是以蘇建交。突圍蘇丹軍政府領袖伯罕。(Photo by WIKI)

他們相信蘇丹被挪出黑名單後，外資就會進來，經濟可以得到改善。」蘇丹於 1993 年就被列入黑名單，並且因此無法得到國際機構的財務援助。2019 年 8 月上任的蘇丹過渡政府一直把脫離黑名單視為優先要務。

川普的推特發出後，蘇丹

總理阿布達拉·漢姆多克也在推特上引用並感謝川普，期待他能「正式通知國會，把蘇丹從支持恐怖主義的黑名單中移除。這讓蘇丹付出了太多」。根據行政流程，川普需要向國會提出，經過國會批准，才算正式把蘇丹移出黑名單。

為以蘇建交鋪路？

早先，美國政府消息來源對路透社表示，1998 年蓋達組織攻擊肯亞和坦尚尼亞的美國大使館，賠償金定為 3 億 3500 萬美金，可能這兩天就會定案。根據《以色列時報》報導，蘇丹曾短暫收留蓋達首腦賓拉登和其他恐怖份子，蘇丹也被視為伊朗向巴勒斯坦恐怖份子提供武器的管道。

一名美國官員也對路透社表示，移出名單一事將為蘇丹與以色列建交鋪路，但蘇丹則強調，這事與以色列建交沒有明確關聯。之前有多項報導指出，美國已經向蘇丹施壓了數週，希望以蘇可以建交。紐約時報引述兩名美國官員的說法，也表示以蘇很快會建交。

蘇丹現任過渡政府主席是阿布德爾·阿勒布爾漢中將，支持與以色列建交，但總理漢姆多克則有諸多考量，不願在過渡政府時期建交。川普推文中並未提到以蘇關係，可能時機未到。



圖文選粹

圖文 / 中央社

越南土石流 2 名將軍罹難

▶ 越南中部濱海廣治省 18 日一場土石流造成至少 20 名官兵罹難、2 人失蹤，罹難者裡還包括兩名將領。圖為越南軍人搜救情形。



籲德企分散風險 拓展中國外新市場



▲ 德國總理梅克爾表示，德國企業應該將風險分散到中國以外的亞洲市場，以降低對單一供應鏈的依賴。

每人介紹 / 代訂一份報紙給朋友，讓善傳送。本報廣告、訂報專線：

0800-011961



看完醒報，轉贈鄰居信箱

▼ 面對魚類資源將枯竭，科學家建議人類改吃水母。(Photo from pikist)



商業捕撈漁獲耗竭 專家建議：改吃水母

【本報記者呂翔禾綜合報導】在商業捕魚的永續性快要消失下，人類或許可以思考改吃水母（海蜇皮）！澳洲有科學家指出，因為商業捕撈的關係，海洋中目前已有 15 種魚類已經瀕臨絕種，再這樣下去，海洋資源將被利用殆盡，因此她建議人類多吃點水母，因為比起一般魚類，水母數量恢復較快，也不難吃，適合做為一般漁產的替代品。

根據《英國廣播公司》報導，澳洲科學家麗莎安·蓋希文指出，海洋目前已有至少 90 種可商業



人類過度捕撈導致魚類資源將枯竭，澳洲科學家建議人類可以改吃水母，具有蛋白質，也不難吃。

捕撈的魚類正面臨絕種的危機，這顯示目前人類的捕魚模式需要改變，否則人類很快用光海洋的魚類資源，她建議人類多吃一點水母，因為水母同種之間看似不同的個體其實都是複製體，因此捕撈後數量恢復的速度比一般魚類還要快。

「水母就像是可再生的魚類資源。」蓋希文說，與蘋果樹的道理很像，如果農夫將蘋果樹上所

有蘋果都摘下來，蘋果樹之後還會結果，有時候還會產生更多蘋果，不過她也提醒，畢竟生物繁衍有其規律，人類也不能無限制大規模捕撈水母，否則也會出現過度捕撈、漁產浩劫的悲劇。

她分析，水母的個體普遍算大，目前的數量真的很多，有時候開船過去都會碰到大片的水母海，感覺人類都可以在上面行走，而且在澳洲他們有發現如藍

鯨脂水母、棕水母等很多種可食用的水母，人類食用水母的習慣也已經維持上千年，中國等地的人們更將水母視為高等的精緻料理。

「而且水母每 100 公克的熱量大約只有 40 卡，對身體負擔不大。」蓋希文指出，水母就像是具有蛋白質的高苜，雖然對很多人來說吃起來像是小黃瓜與橡皮筋的綜合體，但在人類商業捕魚模式改變迫在眉睫之際，需要尋找其他替代物種，試圖讓人類對海洋可以更永續的利用。

在外太空也能追劇？ NASA 月球建 4G 網路

【本報記者陳是祈綜合報導】2022 年在月球也能用 4G 上網！美國 NASA 已經選擇在月球建立首個 4G 移動網路基地台，由 Nokia 提供設備，預計在 2022 年下半年正式啟用。Nokia 在新聞稿中表示，移動網路經過專門設計，可以抵擋月球的惡劣環境，也是 NASA 預計在 2024 年將太空人送上月球實驗生活的前置作業之一。

[CNBC] 報導，正如 5G 是地球的趨勢，4G 也正在走向月球，芬蘭電信公司 Nokia 在週一宣佈，NASA 選擇和其合作，計劃於月球搭建第一個 4G 移動網路。

Nokia 位於美國的工業研究部門「貝爾實驗室」已經向 NASA 提供設備，兩者將合作



▲ 未來在月球也可以 4G 上網。(Photo From Wikimedia Commons, the free media repository)

圖文選粹

韓國防疫量能提升 開放口罩出口



▲ 韓國中央防疫對策本部 20 日通報，境內武漢肺炎確診新增 58 例；隨著國內防疫量能提升，當局宣布自 23 日起全面開放口罩出口。

南極洲氣候威脅 科學家聯名保護



▲ 280 多位科學家和保育專家 19 日敦促保護南極洲，他們說，氣候變遷和人類活動正在傷害這個冰封大陸。

冬季霧霾與疫情交織 印度防疫雪上加霜

【本報記者呂翔禾綜合報導】印度冬天空汙非常嚴重，恐加劇新冠疫情！哈佛、劍橋的研究紛紛指出，如果空氣汙染的程度增加，新冠肺炎的確診率與死亡率都會有顯著提升，因為空汙會影響人體免疫系統。而印度在冬季時的空汙比起夏季更為嚴重，這也讓外界擔心印度的疫情將無法控制，該國疫情目前已經躍居世界第 2，估計不久將超越美國。



季風弱、高碳排

根據《英國廣播公司》報導與《約翰霍普金斯大學》的資料，印度目前新冠肺炎確診人數高達 755 萬人、11 萬人死亡，離世界疫情最嚴重的美國（約 820 萬）已相差不遠，而印度將進入冬季，專家認為這會讓印度疫情更加失控，因為印度冬季季風風速下降，髒空氣不容易流動，加上印度農夫焚燒穀物、汽車排放與工廠廢



煙，讓印度面臨嚴峻的考驗。

以印度大城德里為例，近幾個禮拜的 PM2.5 值都在每立方公尺 180-300 微克，這是世界衛生組織（WHO）建議安全值的 12 倍，德里長期因為工業發展加上大量的交通廢氣排放，造成空氣品質短期難以改善。但哈佛大學的報告指出，只要空氣中的 PM2.5 每增加 1 微克，就會讓新官肺炎死亡率增加 8%。

疫情、空汙雙重打擊

劍橋大學的報告則顯示，如果

長期暴露在氮氧化物、地表臭氧等成分嚴重的空汙中，會降低人體的免疫系統，增加新冠肺炎確診的機率，而且德里經過上半年封城後，空氣居然並沒有比想像中乾淨，這對當地抗疫是非常重要的挑戰，另外根據美國的研究顯示，比較貧窮的族群也容易受到疫情重創。

印度目前尚未有完整的統計資料，但許多印度的窮人都是居住在離汙染源很近的工業區、工程建地與交通要道上，受到空汙的風險非常大，德里首席部長卡

◀ 印度的空汙碰到冬季，恐讓印度的新冠疫情失控。 (Photo by Nina Hale on Flickr CC BY 2.0)

三角談愛

主持人：林意玲（台灣醒報社長） 與談人：溫小平（資深作家）、蘇家宏（恩典法律事務所律師）、樊雪春（台師大心理諮商教授）

字整理：楊澍、張庭維

長輩帶孫非義務 自己小孩自己教

當祖父母教養的觀念跟爸媽不一樣時，往往會造成雙方的困擾，如何處理才能兩全其美？



蘇家宏律師



溫小平女士



樊雪春教授



▲ 現在的家庭收入或生活都比過去要困難，所以要他們要多拿一筆錢出來，再去找保姆，也是一個沉重的負擔。（網路截圖）

►關於孫子課業教導 有些長輩的教育程度比較不好，現在的小孩的課業都變得很難，這也是個問題。（網路截圖）



們

自己請長輩帶孫的時候，有這樣做了嗎？有這樣判斷過嗎？完全沒有！那你不能怪長輩，只能怪自己。

清楚知道你可以相信你的父母，把父母當作是個托兒、保姆、幼稚園，那麼接下來，你要跟父母溝通，我的觀念是什麼？你的觀念是什麼？有時候尤其是長輩，你還要很隱晦的告訴他「請問一下，你現在覺得應該怎麼樣？」要瞭解你的保母，這個未來你要把小孩託付給他的人，擁有什么樣的觀念？

從中尋找平衡點

如果你發現，原來我的爸爸、媽媽是這麼與時俱進，還比自己先進，什麼事情都可以處理的很好，甚至忠、孝、禮、義、廉、恥跟孝順，都可以幫你教得很好，那他他就是值得託付的人。

那麼接下來，你一定要去思考容忍值，有時候因為太親近了，會直接說「媽你怎麼這樣帶小孩？」「爸你怎麼這樣帶小孩？」反而會失去該有的禮貌，也許他正在做他覺得重要的是事情。例如說，若我們今天去吃飯要吃飽，你覺得對你來說很簡單，只要拿著錢到便利商店買食物就可以了。

但對某些人來說要吃飽不是這樣，他需要去菜市場買菜、做菜，覺得這樣才會有營養。相同的，很多長輩認為說，要餵飽你的小孩他需要花很多時間準備，

但你覺得不需要，很浪費時間。這種問題是不是我們該爭執的？我覺得值得慢慢地溝通討論。

問：講到重點了，若是找安親班，可以要求對方；可是自己的爸爸、媽媽要如何要求？長輩幫忙帶小孩，我們對爸爸、媽媽也要有一份禮貌跟孝順吧？總不能指導他們該怎麼做吧？

另外，剛剛蘇律師其實有提到，長輩們的觀念有沒有與時俱進？還是依舊用一些老套的方法？會覺得「你們就是我這樣帶大的」，不能接受新觀念或是新做法，有的時候也是蠻為難的。小平姐怎麼看？

提早建立溝通管道

溫小平：這個話題非常讓我感同身受，因為這個時代的關係，現在一般的家庭，夫妻不管是雙薪或是其他的狀況，收入或生活都比過去要困難，所以要他們多拿一筆錢出來，找保姆，也是一個沉重的負擔，所以我也一直提倡爺爺奶奶出來，主動去幫忙照顧孫子的問題。

但這當中，我認為最關鍵的問題就是溝通，當爺爺奶奶已經下定決心要幫兒女帶小孩時就要先溝通，不要總認為船到橋頭自然直，等遇到問題才要說。甚至可以超前部屬，在女兒或媳婦懷孕的時候，就可以開始建立溝通的管道。

年輕夫妻希望的是什麼，然後爺爺、奶奶要去衡量自我的能力，從中取得平衡，千萬不要

勉強自己，我看過很多長輩雖然很喜歡帶孫子孫女，但是體力有限，每次帶孫子都很累，又不好意思跟兒女說，自己硬撐，到最後整個人病倒了。後來兒子、女兒還是要請假回家，不僅要照顧小孩，還要順便照顧長輩，反而更添負擔。

子女應給保母費

所以我覺得，既然要承擔這責任，該講的都要講。而除了體力之外，關於孫子課業教導的問題，有些長輩的教育程度比較不好，可能只有國高中畢業，現在的小孩的課業都變得很難，幾乎天天考試，每天要幫他複習功課，爺爺奶奶要去思考自己真的能幫到忙嗎？這也是個問題。

還有一點就是金錢的問題，子女到底要不要給父母保母費？我認為做長輩的不要不好意思開口，給多給少就看心意。像我就會跟我子女講，你們自由給，你看你的能力，不管多少3000、5000都好，讓兒女覺得自己有一點付出，然後長輩也覺得好拿一點零花錢。

事實上，爺爺、奶奶幫孫子買衣服、玩具、文具等用品，早就超過了，可是那種感覺不一樣，千萬不要你自己說不要，到最後轉過身去跟鄰居抱怨，說自己兒女都不給保母費，這樣很傷感情。

問：所以盡可能還是要給長輩保母費，天下沒有白吃的午餐，長輩幫忙帶小孩也是需要花時間

跟體力的。一般來講，如果把孩子送到安親班或是給保母帶，不太會去教育孩子，但是給自己爺奶帶就會幫忙教導，但這個教育到底是好還不好，正確還是不正確？有時候爸媽也會擔心。

教育觀念與時俱進

樊雪春：沒錯，因為長輩受教育的年代已經很遠了，課綱系統、觀念一直在變動，像以前總認為看電視、用電腦是會影響學習的，但卻也不適用於現在的觀念了，現在有很多的資訊是來自於網路，我有很多學生就是看網路上的影片自學吉他，不用學費就能學會。

現在學習的模式已經改變了，所以長輩也需要與時俱進，我還蠻推薦長輩可以多參加一些父母成長團體，學一些新的觀念非常重要。

問：像我剛剛問的，把小孩送到安親班，人家沒有義務要去教導你的孩子，

那交給爺爺奶奶會教孩子一些做人處事的規矩，但如果跟年輕夫妻的觀念不一致怎麼辦？

樊雪春：比如長輩會說，家裡有客人來的時候，小孩不要講話，要有規矩，可是爸爸、媽媽會認為，看到人的時候要問候人家、跟客人互動，那個這就是不同，所以這個就是剛才蘇律師說的，要先溝通才有辦法解決。而且兩代之間的差異是一定會存在的。

問：蘇律師一定最感同身受，

你的小孩還這麼小。

別把責任推給長輩

蘇家宏：是啊，大家想一下，一個50歲左右的男生牽著一個4歲小孩的手，你覺得是不是隔代教養？沒錯就是我本人。雖然我外表還看不太出來，但是我的腦袋可能就像爺爺奶奶一樣，比較傳統一點。

人家常說相隔20歲就差一個世代，我和我的孩子已經差距兩個世代，所以我小孩出生的時候，我的育兒觀念很直接的就是承襲我爸爸、媽媽，管教可能會比較傳統威權的感覺。

還好我的太太比較與時俱進，她沒事就看網路上的育嬰手冊，聽專家如何教導小孩，所以我慢慢發現我的教育觀念跟不上我太太，進而讓小孩產生認知矛盾，像我這樣晚婚、晚生的人常會發生這樣的問題，所以我決定不再用過往的教育方式教導我的小孩，必須與時俱進。

那如果今天很有幸的，有長輩能夠幫忙帶小孩，請記得該負責任的還是你，不要把所有的責任跟問題都推託給長輩，這自始至終是你自己的孩子，不要把父母的幫忙當作理所當然。

現在很多父母自己每天過得渾渾噩噩，其實自己也不知道在追求什麼，這樣如何帶給你的孩子正確的觀念？所以我鼓勵每個人去找生命的意義，你才知道要給小孩什麼樣的教養方式。

問：歸納蘇律師的重點就是，爸爸媽媽要自己負責任，不要把責任都推給爺爺、奶奶，你自己的小孩，你要掌穩方向，確定目標跟長輩良好溝通，你要帶出什麼樣的孩子，沒有人有義務幫你做決定，爸媽還是要自己掌握主動權。

節目也到了尾聲，最後請三位跟我們分享一下，爺爺、奶奶帶小孩有些什麼該注意的事項？

爺爺奶奶只是輔助角色

溫小平：我再一次提醒，永遠要記得孫子孫女的教育責任，是在他們的父母身上，應該是以兒女為主，爺爺、奶奶只能扮演輔助的角色，不要去干涉太多，甚至於建議、批評太多，因為這樣子會造成婆媳，或是跟女兒、女婿之間的關係惡化。我覺得千萬不要為了第三代傷害第二代。

我反而會鼓勵大家，爺奶願孫有很大的好處，會把三代感情連結在一起，可能爸媽帶出去玩的時候，小孩就會問說，爺爺、奶奶不去嗎？所以在這當中，我們就正面看待，如果有問題，記住一定要溝通。

問：說得很好，就是一個主

從的概念，該是誰的責任就要擔起，爺爺、奶奶要懂得退居幕後，不要過度干涉，否則父母也會有點無所適從。

多鼓勵少責備

樊雪春：我也覺得爺爺、奶奶就是輔助的角色，所以有爺爺、奶奶為了孫子教養問題來做諮詢的時候，我就會鼓勵他們說，要給予子女鼓勵跟肯定，你看到不好的地方，不要直接當面跟媳婦講，或許委婉一點透過兒子去講，或是點到為止就好，因為孩子是父母的。

我覺得能夠三代同堂一起帶小孩，是這個時代最大的祝福。如果有機緣這樣做的话，我自己也會克服各種困難。我的女兒已經跟我預約說，將來她的小孩要給我帶。

蘇家宏：兩句話跟大家分享，第一個是「子不教，父之過」，第二個是「子女榮耀，我很開心。」今天我們在講爺奶教育的問題的時候，要知道自己的孩子，未來是我們要負責的，不要把所有的問題都拋給爺爺奶奶。

主持人：感謝3位今天精彩的分享，現在的爺爺奶奶帶孫真的不容易，也為新手爸媽們禱告，因為他們上有父母，下有子女，就像是三明治一樣夾在中间，希望每個家庭都和樂，孩子都有好的教養。

訪談音檔請見《醒報人物現場》：



▲《三角談愛》單元林意玲社長（右一）、蘇家宏律師（左一）、樊雪春教授（右二）與作家溫小平（左二）。（本報資料照片）



◀ 爺奶願孫反而有很大的好處，可以讓三代之間的感情更加親密。（網路截圖）
▲ 很多長輩雖然很喜歡帶孫子孫女，但是體力有限，不好意思跟兒女說，自己就硬撐，到最後整個人病倒了。（網路截圖）
▼ 現在教育模式已經改變了，所以長輩也需要與時俱進，可以多參加一些那種父母成長團體，可學新的觀念非常重要。（網路截圖）



▼ 科幻大作《星際爭霸戰：發現號》成為美國史上第一個全部後製都遠端完成的節目。(Photo from Amazon)



《星際爭霸戰》顛覆傳統 全程遠端後製

【本報記者陳是祈綜合報導】《星際爭霸戰：發現號》成為美國電視史上首部全程使用後製完成的大型影劇。疫情期間，許多劇組拍攝被迫停擺，而經典科幻大作《星際爭霸戰》的最新衍生作《發現號》改變拍攝模式，全程使用遠端工作完成拍攝和後製剪輯，並且順利播映第三季。劇集統籌表示，除了讓剪輯、配樂師把設備全部搬回自己家，還需要密集頻繁的線上會議反覆確認，才能確保工作流程順利完整。

《星際爭霸戰：發現號》是由經典科幻劇《星際爭霸戰》衍生而來，內容為完全新的世界觀

疫情期間，許多劇組拍攝被迫停擺，而經典科幻大作《星際爭霸戰：發現號》改變拍攝模式，全程使用遠端後製完成影集。

和設定，全部故事以戰艦「發現號」為主軸，女主角為參與過《陰屍路》的索妮誇馬丁-格林，其他主演還有著名華人影星楊紫瓊，於2017年開播第一集，頗受好評。

IndieWire 報導，疫情讓許多電影和節目被迫停擺，但也有劇組善加利用遠端工作科技，順利讓節目如期播映。

《星際爭霸戰：發現號》劇組就是以遠端工作完成，也是

美國影視史上第一部全部由遠端後製完成的影集。統籌 Alex Kurtzman 表示，要在家工作最重要的就是設備，因此他讓剪接師把剪接台搬回家，節目作曲家 Jeff Russo 也把錄音設備寄給每個樂手，可以在自己家客廳錄製自己演奏的部分，最後再回傳給混音的工作人員，完成一首完整的配樂。

除此之外，特效師也功不可沒，全部在自家電腦完成所有特效製作，尤其該劇是高度仰賴後

製特效的科幻劇。Alex 表示，要密切追蹤管理所有工作人員各自的工作進度，依靠的就是頻繁線上會議和緊密的共享日程表，且需要所有人緊鑼密鼓的配合，才順利讓該劇的第三季如期播映。

《Film》報導，該劇的成功模式可能會成為往後許多影劇的參考，尤其是高度依賴特效剪輯製作的科幻劇、奇幻劇等，甚至可能脈向連拍攝都使用遠端科技。目前《發現號》的劇組已經動身前往多倫多進行隔離，並且準備第四季拍攝。



王心凌宣布明年攻蛋 神秘嘉賓賣關子

【本報記者臧品安台北報導】甜蜜教主王心凌身穿藕色套裝，以優雅性感兼具的女神造型，出席20日「CYNDILOVES2SING 愛心凌巡迴演唱會旗艦版」記者會，開心宣布將在2021年1月2日於小巨蛋開春第一唱，她也透露，演唱會將有重量級嘉賓出現，請粉絲們期待。

主持人黃子佼大讚王心凌的經典歌曲無數，包括舞曲、情歌、慢歌等，每每前奏響起時，觀眾們都能跟著哼唱。王心凌靦腆表示，一切都要感謝歌迷的支持。距離上次攻蛋已是5年前，她坦承，本來覺得還好，但事隔5年，中間又碰上疫情，令她也忍不住緊張起來。

被問及有沒有演唱時會感到緊張的「大魔王歌曲」，王心凌表示，她有一首歌曲〈灰姑娘的眼淚〉，與她的熱門歌



▲ 主持人黃子佼(左)請王心凌(右)分享籌備演唱會過程的大小事。(photo by 楊澍/台灣醒報)
► 王心凌宣佈明年將舉辦演唱會。(photo by 楊澍/台灣醒報)

曲〈當妳〉同屬首張專輯，但是相對比較冷門，然而這次歌迷紛紛敲碗，讓她掙扎要不要把這首歌放入歌單，「我應該要試著跨過心理的關卡。」目前歌單已更動3次，但還未訂好。

談及演唱會嘉賓，王心凌透露，這次小巨蛋演唱會有重

量級嘉賓出現，「是我『跪下』，好不容易才請來的。」黃子佼虧說：「嘉賓不就是楊丞琳？畢竟妳們之前合作出了新曲。」王心凌笑回，拜託丞琳擔任嘉賓她不需要「跪下」，並表示她與嘉賓的風格迥異，「請來的是更重量級的前輩！」



姚愛寧尖叫跳探戈 戀愛兩人好好說

【本報記者祝潤霖台北報導】「『最難的不是愛你，而是該怎麼告訴你...』還有跳探戈！」演員姚愛寧20日一身純白洋裝，與電影《戀愛好好說》男主角邱志宇在記者會上大跳探戈，邱志宇笑說，萬一沒接住女伴就慘了，姚愛寧透露他還真的常漏接，嚇得她尖叫連連；劇組特地買來劇中曾出現的「蚵仔」料理，讓邱志宇大飽口福。

「我們兩個其實對學探戈充滿熱情，但跳探戈默契很重要，男生沒接住女伴可就糗大了！」邱志宇說。但姚愛寧爆料，邱志宇還真的常漏接她，總是把旁人嚇得一身冷汗，更讓姚愛寧尖叫連連，被笑封「最沒默契的舞伴」。「昨晚最後排練時，我太久腳還不小心踢傷愛寧，差點害今天記者會開天窗。」邱志宇吐舌頭自白。

《戀愛好好說》改編自日本作家岡本加乃子的短篇名作，也是金馬獎得主郭珍弟的首部三段式電影。開場的【越年】，她讓男女主角在吉隆坡白光墓園大跳探戈，藉舞步邁向愛情。中間的【山形】，她讓男女主角在山形



▲ 姚愛寧(右)一身純白洋裝，與男主角邱志宇(左)在記者會大跳探戈。(photo by 海鵬影業)

皚皚白雪中燃燒烈愛，壓軸的【撩亂】，她則讓男女主角喝著芳苑海邊的蚵仔湯，藉溫暖撩動愛情。

記者會上還端出蚵仔煎、蚵仔麵線宴請大家，演員余佩真、吳宏修暢聊芳苑拍片點滴，她最開心的是大啖蚵蚵，外酥內香甜的滋味讓她極力大推；吳宏修則至今難忘芳苑海風中帶著蚵仔鮮濃的氣味。拍片當時蚵田正值休息，台語輪轉的他，很快便和當地養蚵人打成一片。



▲ 演員邱志宇(右起)、姚愛寧、導演郭珍弟、余佩真、吳宏修秀出巴掌。(photo by 海鵬影業)

／台灣醒報



／台灣醒報

圖文選粹

圖文 / 中央社

莉莉詹姆斯新戲 豪門婚姻藏危機



▲ 英國女星莉莉詹姆斯成為經典驚悚電影《蝴蝶夢》新版女主角，與艾米漢默默戀曲，卻陷入豪門婚姻夢魘。

2012年9月1日創刊 深度報導、極簡樂讀 發行人／林意玲 電視、廣播、報紙、手機、網路 五媒合一 網站：www.anntw.com 發行所／台灣醒報股份有限公司 中華郵政台北聞字第38號執照登記為新聞紙交寄 定價10元
訂閱專線／02-23581961 訂戶客服專線／02-23581806 郵政劃撥帳戶：50216232 投稿與新聞信箱／anntw.ad@gmail.com 歡迎加入台灣醒報臉書粉絲團 社址／(10049) 台北市中正區北平東路20號9樓之1

▼ 日本政府正式決定，將福島第一核電廠核廢水 123 萬公噸，全部排入大海。圖為福島核電廠放滿有放射性汙水的儲存槽。(網路截圖)



鴻儒集

菜豬、核食 國人食安誰來顧？

■ 白丁
(退休教師)

哥斯拉再現？日本政府正式決定，將福島第一核電廠核廢水 123 萬公噸，全部排入大海，引起週邊國家恐慌及抗議，也將對台灣漁獲造成嚴重影響，等明年元旦以後再進口菜豬牛肉，人民還有什麼食物安全可吃？政府應立即向日本抗議不道德行為，並拒絕進口日本食品，以保護人民健康。

日本福島核廢水排入海洋，將對台灣漁獲造成嚴重影響，明年元旦後開放菜豬進口，台灣人民還有什麼安全的食物可吃？

中、韓嚴正抗議

韓國政府宣布，立即啟動以國務調整室為中心的跨部門應對機制，密切關注日本的污水處理狀況，加強與國際社會合作，向日本提出抗議，制止其罔顧海洋生態的野蠻決定，並密切關注後續

日本核廢水處理情況。

據估計，日本排放核廢水的行為，將影響週圍近 5000 公里的海洋生態，連陸地海岸都可能受到輻射影響，不容忽視。

中國、韓國與日本鄰近，已分別表達嚴正關切及反對將核廢水

排放大海，台灣與日本相距 2100 公里，亦在嚴重影響範圍之內，漁民不僅將無法捕魚，人民無魚可吃，日後連墾丁、北海岸、台東、花蓮，各地海岸都可能將面臨關閉，防止輻射危害，政府迄今毫無警覺性，不理不睬，令人遺憾失望。

哥斯拉噩夢成真？

海洋生物學家指出，日本國寶級電影「哥斯拉」中，巨型怪獸哥斯拉就是因為核輻射影響而出

現，不料一「影」成讖，如今日本不負責任的排放核廢水入海計劃，無疑讓噩夢成真，未來海洋生物恐將會有難料的演化。

福島第一核電廠事件，按國際核安事件分級，係屬「嚴重事件」第三級，當時才 300 公噸核污水流入大海，就已將附近海域核物質放射量增加、濃度升高，日本政府採取「凍土擋水牆」，防止輻射水繼續外洩到海洋，如今卻要將 123 萬核廢水排放海洋，根本是與鄰為壑，不負責任的行為，引起鄰近國家的恐慌及抗議。

福島第一核電廠所洩漏的鈉 134 與鈉 137，有部分先擴散至大氣中，再沈入海裏，事故發生在 2011 年 3 月 11 日，結果發現 2012 年 3 月，由福島沿岸擴散至 4000 公里之遙的太平洋中央，連 5000 公里以外的夏威夷群島都受影響。目前含輻射之 鮭魚，被發現 5 個月就游到加州海岸，連

論台灣，影響之快速，可想而知。

威脅台灣漁業生計

事實上，在過去 10 年裏，日本偷排輻射水的動作，從未間斷。其中最令韓國不滿的是日本福島週邊 6 個近海縣市，過去將 128 萬噸可能受污染的海水，注入到韓日往來船隻的減搖水艙，趁船隻不注意，在韓國海域排放，被漁民發現後，引起輿論沸騰，向日本提出嚴正抗議，此事正印證日本寧願將核廢水排放太平洋，也要保護自身國土的決心。

台灣四面臨海，漁業關係人民生計，也是重要糧食來源，又與日本鄰近，值此重大危機時刻，政府全然沒有警覺大難即將來臨，除了明年元旦之後的菜豬威脅人民健康，魚類又將不能食用，不僅漁民失業，糧食危機即在眼前，政府應該立即向日本提出嚴重抗議，防止危害人民健康。



唯美隨筆

未來已來 -- 前 AI 時代的人情味

■ 胡為美 (女作家)

人工智慧(Artificial Intelligence)，簡稱 AI，近二十年來，正悄悄地走進我們的生活，等你覺覺到它的存在時，它已經令你 / 妳欲罷不能。

一開始，也許只是簡單的在手機裏 1. 下載軟件 2. 綁定信用卡，3. 掃碼支付，我自己最先適應的，就是線上叫專車服務，專車的促銷力度大服務又貼心，隨傳隨到，舉凡開車門，連結網路，車上為手機充電等種種服務，處處以客為尊。

至於線上購物，訂票，轉帳，支付帳單等生活瑣事，也逐漸熟能生巧，應付裕如。

人工智慧效率驚人

唯一不習慣的是去銀行辦事，近年來，除了台灣，國際都市如矽谷，北京等，原來對客服服務的人工窗口縮減至一，兩個，取而代之的是智能操作的機器。保留少數人工服務管道，這還是大銀行才有的權宜之計，許多小銀行人事縮編更嚴重，甚至有用機器人替代人力服務的現況。

用機器人，無人車替代人工運輸，最有名的例子在上海市的洋山港。根據英國記者蓋伊馬丁親臨現場發回來的報導，啫大港口空無一人，載貨卸貨全由無人車輸運輸，現場密密麻麻，除了機器還是機器，運輸場面不但壯觀，而且井然有序效率驚人。不但更安全，而且節省下巨大的人力成本。



▲ 用機器人，無人車替代人工運輸，最有名的例子在上海市的洋山港。(網路截圖)



製造軟體系統的道德責任

■ 張瑞雄

(國立臺北商業大學校長)

讀此文前，請先考慮下面這些問題；

開發人員在道德上是否有義務來設計更具包容性和保護使用者的軟體系統？

社交媒體公司是否應該阻止假新聞在其平台上的傳播？

搜索引擎是否應該公開其搜尋結果是如何排名的？

我們應該認為電子和網路隱私是一種權利嗎？

二十幾年來，大家對數位時代的來臨一直懷著無比的樂觀主義，堅信每一項新技術的發展，無論是功能更強大的個人計算機、更快速的互聯網、更智慧的手機、還是更個性化的社交媒體，對生活都只有益無害，但事實是否如此呢？

科技侵入生活漸深

近年來隨著 FAAMG (臉書、亞馬遜、蘋果、微軟、谷歌) 等大



▲ 科技悄悄地開始取代人類的決定，管理著我們的經濟、交通、國防、醫療和個人生活的各個層面。(網路截圖)

公司和網路零售商收集並共享人們的數據，有心者透過社群媒體散布虛假信息或仇恨言論，以及

使用不透明的演算法來偏好某些群體的消息陸續曝光，公眾的知的權利和隱私的保護都受到了侵犯。

隨著人工智慧和機器學習技術的發展，這種情況會變得更加嚴重。科技悄悄地開始取代人類的決定，管理著我們的經濟、交通、國防、醫療和個人生活的各個層面。

將倫理融入資訊課程

在科技公司遲遲沒有開始對政府和使用者壓力做出回應並承諾做得更好之前，哈佛大學早就意識到了這一點。

讓科技業更負責任地行動的最

可靠方法就是讓下一代的技術領導者和從業人員做好準備，從道德上考慮他們將要從事的工作。

其結果就是 Embedded EthiCS (嵌入式倫理，CS 也代表資訊科學)，這是一項具有開創性的新學程，它將資訊科學和哲學結合在一起，試圖從學生的內心內化。

這個想法是將哲學的概念和思維方式納入到現有的資訊科學課程中，以使學生學會問的不僅僅是「我能建造它嗎？」而是「我應該建造它嗎？」如果是，那麼「應該如何建造？」以便未來的軟體能夠維護人類所珍惜的一切。

以道德為前提設計系統

通過這個學程，學生們將學會識別和思考道德問題，解釋他們採取或不採取特定行動的理由，並理想地設計出更周到的系統，以反映人類的基本價值觀。

該計劃是美國首個，是許多想要採取類似行動的大學的榜樣，其中包括麻省理工學院和史丹福大學。

當然大學不可能讓所有的科技課程都納入道德倫理，但從資訊科學的學生開始，讓他們學習在系統設計過程中運用道德思維來改變世界，並讓資訊公司的領導者、系統設計師和程式設計師會開始思考他們的設計對世界的影響。

道德就是在區分你有權做什麼和應該做什麼，做人如此，軟體設計亦然。

我見我思稿約

歡迎來稿增光篇幅，只要言之有物、動人心弦的創作，均有稿酬。

來稿請寄：anntw.ad@gmail.com，並提供身分證、電話與戶籍資料；

來稿本報有刪改權，如不願被刪改，務請註明。

請勿一稿多投，查獲者永不刊用。

請儘量於週日至周四上班時間寄稿，周五、六休假來稿將無人處理。

玩笑傷人又觸法 中小學生法律觀

你認為的玩笑話，在法律上卻是犯法，網路E世代留言前請三思而後行，不要輕易惹禍上身。

■ 吉靜如

社群網站勿隨意辱罵

放學後，美華帶著怒氣進家門，心想：自己是做好人、幫忙伸張正義，下場卻讓好友誤解自己的善意，好人真難做。幾天，美華在安親班看見宗翰和小娟在茶水間拉拉扯扯，雖然像在玩，但動作很親密，美華因此為好友小禎抱不平。

宗翰自稱是小禎的男友，兩

人關係嗎？

第二天，小禎決定跟美華把話說清楚。

「我問過宗翰，他否認有你说的親密動作，你到底想怎樣？要害我們分手是嗎？你這樣忌妒我，算朋友嗎？」說完小禎就轉

管你了，賤人。」

美華把整篇發文上傳後，心想，小禎一定會看見。就是要讓她看見，這一切都是小禎造成的，反正已經吵架，也沒差了。沒想到小禎看到貼文後，竟然留言：「已截圖，等著上法院吧！」美華心想，有這麼嚴重嗎？同學私下罵人不是都這樣嗎？小題大作！

公然侮辱罪

在臉書、IG、社團留言或發文批判別人，這樣也有責任嗎？這幾年來，網路上發生的青少年「公然侮辱罪」，數量急速上升。吉官想提醒大家：「網路跟馬路一樣危險」，馬路上不能做的事，網路上更不能做！

別以為在網路發言與分享都是個人行為，其實在網路上，自己是站在不確定多數人面前，傳播神力無遠弗屆，影響更甚於真實生活。所以，網路活動與各種言行都要謹慎，如果有違法行為，仍須依法律程序處理。

不指名道姓的謾罵，也有罪！



▲ 人際衝突處理需要技巧，在學校有衝突或誤會，務必找師長討論，用最有利自己的方式處理。(網路截圖)。

由發文討公道，她知道小禎一定會看見。

「嫌我多管閒事嗎？我看你才是花癡，被男人騙，還自以為是！白癡才會這樣，說好朋友是騙人的！根本是有異性、沒人性，既然你愛被騙，到時活活被搞死，都是你應得的！我不會再

罵人，會涉及「公然侮辱罪」或「毀謗罪」。前提是，「公然侮辱」要成立，有兩個要件：一是公然；二是要知悉你在罵誰。【相關法條1】

公然就是要在公開場所，是在大家都看得到、聽得到的情況下罵。網路討論區、線上遊戲、

BBS 只要是公開留言，都算是「公然」。

千萬不要以為，沒有指名道姓就沒事。如果你的描述，足以讓他人對號入座，例如明知班上兩位同學吵得不可開交，雙方不斷互罵，吵完架後直接在臉書發文：「賤人！你怎麼說都是廢話，若要人不知，除非己莫為，小偷就是小偷，有其母必有其女。」而同學都知道兩人是因為物品失竊而吵架，因此幾乎全班都看得出來這篇文章在罵誰，就算沒有寫出姓名，也會觸法。

那毀謗罪呢？誹謗，簡單說就是惡意栽贓，讓對方名譽受損。誹謗沒有公不公然的問題，只要你故意在大眾間散播就成立。例如：班上有人一直私下轉述小芳考100分是作弊，或小芳的錢都是偷來的，就是一種誹謗的行為。很多人誤以為，只要講的內容是真實的，就不會構成誹謗。其實能說的事，只限於可受公評的公眾人物，以及與公共利益有關的事項，所以不要以訛傳訛，傷害同學。【相關法條2】

我們需要在這裡補充一點，依據「大法官釋字509號」，基於憲法保障言論自由，對於善意發表的言論，會從寬解釋，採取「真正惡意原則」。也就是說，只要發表言論時，沒有毀損他人名譽

人際衝突處理需要技巧，在學校有衝突或誤會，務必找師長討論，用最有利自己的方式處理。

的惡念，就算事後發現與真相有差距，都符合「善意」，否則就有礙整體人類社會之進步。

匿名的網路推文，查得到！

依據「通訊保障監察法」，檢察要查網路IP雖然有很多限制，但不要以為在網路上匿名罵人就沒事。如果從別的跡證可以查出



▲ 這幾年來，網路上發生的青少年「公然侮辱罪」，數量急速上升。(網路截圖)。

這個帳號是你在使用，還是有成罪的可能。因此在網路上筆戰，罵別人是「白痴」、「智障」，只要依照貼文的脈絡能夠推敲出你在罵誰，公然侮辱也會成立。

聰明的你一定要懂，人際衝突處理需要技巧，在學校有衝突或誤會，務必找師長討論，用最有利自己的方式處理。人際技巧是需要學習的，就跟學業一樣。除了不損他人，也要懂得保護自己，正確回應人際衝突。千萬不要用攻擊方式，否則後果可能傷害的是自己，一定要記得哦！

【相關法條1】

刑法第309條公然侮辱罪
公然侮辱人者，處拘役或三百元以下罰金。以強暴犯前項之罪者，處一年以下有期徒刑、拘

刑法第301條毀謗罪

「意圖散布於眾，而指摘或傳述足以毀損他人名譽之事者，為誹謗罪，處一年以下有期徒刑、拘役或五百元以下罰金。散布文字、圖畫犯前項之罪者，處二年以下有期徒刑、拘役或一千元以下罰金。對於所誹謗之事，能證明其為真實者，不罰。但涉於私

德而與公共利益無關者，不在此限。」

《中小學生最需要的24堂法律自保課》簡介

原來給人家取綽號是犯法的？罵人家「神·經·病」，每個字都是錢？我沒有打人，只是站在旁邊也不行？那包東西是幫學長保管一下而已？有那麼嚴重？

原來不懂得法律，會產生那麼大的影響！如果我懂法律，我就會知道，有些話不能說，說出口的話，一個字可能要罰一萬。

我就會知道，有些事不能做，不能隨便拿人家東西當作開玩笑、不能因為無法拒絕就幫別人保管危險的東西、不幫別人買賣東西、更不可以隨便給別人看我的身體，或是把很重要的資訊給別人……這些，都是「法院的少年調查保護官」教我的事。



出版社 / 三采

· 醒報書訊 ·

醒報編輯部 / 輯

《創意思考的日常練習：成為生活上的新工作力！》

作者：內田和成 譯者：周紫苑 出版社：經濟新潮社

為了能在工作上想出更好的創意，日常生活中我們蒐集許多情報，以為日後工作上可以用得到。哪知道這些費心搜尋、整理的情報，不但無法活用，還累積到無法消化的程度。

究竟我們該如何將生活中的所見所聞、發想和靈感，活用於工作的創意思考？本書作者內田和成指出，我們每天接收很多訊息和情報，如果逐一認真以對，無疑是毀滅自己的行為。

他建議我們將所見所聞的情報做好分類，等到時機一到，情報自然而然會在對的時間點浮現、立即派上用場。至於那些怎麼想都想不起來的情報，就代表並不是很重要。

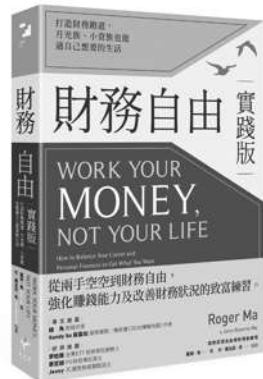


《實踐財務自由：打造財務跑道》

作者：羅傑·馬 出版社：新樂園

本書特別之處，在於它將工作與財務這兩個主題，進行統整的討論與處理。投資相關書目很少討論工作這個面向，甚至把工作直接當成一個必須擺脫的問題。許多倡議透過投資達成財富自由的書，正是以「不再需要工作」為號召。

大多人認為每天上班工作是一種負擔，是為了養家餬口不得不做的事。這樣的討論方向，也符合大多人的想法。但他們不願正視的事實是，工作很重要。



《養出內心強大的孩子》

作者：艾絲特·沃西基 出版社：天下雜誌

艾絲特·沃西基被封為矽谷教母，她在加州矽谷的高中教書邁入第三十七年，不只教出好萊塢巨星詹姆斯·法蘭科、籃球好手林書豪、賈伯斯女兒等多位頂尖人物，更影響了無數學生的人生。

被學生暱稱為「沃姊」的沃西基，也教養出三位超級女兒，大女兒蘇珊是Google元老、現任YouTube執行長；二女兒珍妮是頂尖醫學界學者；三女兒安妮則是基因生技公司23andMe的共同創辦人。

沃姊的方法不只幫助孩子在

學校成功，更能培養孩子練成出社會後被需要的能力——面對陌生挑戰，能持續自我學習、善於與人合作解決難題。全球教育界、企業界都想到沃姊的教室取經，找出成功的祕密方程式。



房貸延長較輕鬆？專家：風險高

銀行提供的「40年房貸」方案，能減少每月房貸壓力，但背後高額的「總繳利息」，真的划算嗎？

●國內房貸利率創下史上新低，銀行業者更祭出「40年房貸」、「最高貸款成數九成以上」等方案，引發首購族的熱烈討論；不過，專家提醒，40年期的房貸有三大可能風險，提醒買屋族應多多注意。根據聯徵中心統計，今年第二季國內房屋貸款平均已降至史上新低的1.5%，比起去年同期的1.74%，下降了0.24個百分點。

不受疫情影響，低房貸利率有助國內房市熱絡，尤其，銀行提供的「40年房貸」方案，能減少每月房貸壓力，吸引不少首購族或有意在精華地段或市區買屋者之青睞。對此，金融比較平台表示，「這些看似輕鬆好康的購屋條件背後，卻暗藏不能不知的風險」。

有關40年期的房貸的三大可能風險，提醒買屋族或首購族，包括：第一，還款期越久越輕鬆？但不可不知高額「總繳利息」。

北市平均房價2千萬元以上，以20年房貸來計算，除了400萬元的自備款，剩下1,600萬元的

房貸，每月還款金額高達7.8萬元；對一般家庭來說，當然是一個遙不可及的天價。

若如果改用30年、40年房貸，房貸支出數字就大不同，30年房貸每月本息攤還為5.6萬元，而40年房貸，每月還款金額降至4.5萬元！光看月繳金額，或許讓人心動。

問題是20年房貸應繳利息總額為288萬5059元，延長到30年要443萬6394元，40年期要還606萬2738元，差距超過300萬元，用時間換取空間的這筆利息支出，幾乎就是一台高級進口車的價格。因此，建議選擇還款年限時，一定要算仔細，不要只圖眼前輕鬆，但後繼無力。

第二，「限定年輕族群申貸，中、高齡購屋族恐看得到吃不到」：房價居高不下，透過銀行幫忙降低購屋門檻，已成市場潮流，目前，市場上部分有提供40年房貸的銀行，寬限期最長為3年，貸款成數最高為8成5。

看似輕鬆的繳款方式，卻有年



◀銀行大力相挺，會讓購屋者誤覺得，輕鬆能貸到九成，前十年只要還本金一成，因而可以大膽去追價購屋，而放鬆戒心。（網路截圖）

齡限制，只貸給20-40歲的年輕族群，如果貸給中高齡房貸戶，40年內，極可能退休而無穩定收入；對銀行來說，等同風險變大，限定年輕族群，是業者自保的第一道關卡，而真正有自備款的中高齡購屋族，往往看得到吃不到！

第三，「先甘後苦降低買房門檻」：慎防買在房價高點、寬限期滿瀕斷頭」：過去，買房專家常說「頭過身就過」，要買房族咬

緊牙根，先過了自備款這一關就好，現在降低自備門檻，後期還款能力成為更嚴苛的考驗。

銀行大力相挺，會讓購屋者誤覺得，輕鬆能貸到九成，前十年只要還本金一成，因而可以大膽去追價購屋，而放鬆戒心，不慎買到高點價格；甚至，等到寬限期一過，購屋族付不出房貸本金，斷頭機率就會大增，千萬不能被前期的低月付，給沖昏了頭。

預售屋陷阱多 保固長不代表好

●買房為人生大事，根據內政部不動產資訊平台統計，2020年第2季房地產消費糾紛有38%來自建商，而糾紛原因前三名分別為房屋漏水問題63件、終止委售或買賣契約43件，及服務報酬爭議27件，此外，施工瑕疵也不在少數，也有25件，但弔詭的是，現今許多建商都比拚保固年限，專家指出，保固年限並不是越長越好，關鍵在於保固範圍、建商品牌信譽。

有買家前2年在大台南地區購入預售透天案，主要看準建商保固範圍從結構體、防水層，到固定建材、設備，甚至粉刷層，保固範圍包山包海，且主打保固年限較同業長，讓她看了超心動，

不過最近即將面臨交屋，在驗屋過程發現大樑有水痕，透過工務人員也查不到漏水來源，她仔細檢查當時合約內容中的「防水保固」，並詢問專業人士，才「防水保固」根本沒有實際的法令規範，讓她陷入窘境，擔心交屋後若再發生漏水問題，恐怕求助無門。

景文物業指出，目前線上銷售的建案分為預售屋、新成屋，而該買家看的預售屋，指的是領有建造執照尚未建造完成而以將來完成之建築為交易標的，而預售屋的保固期限，依據「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第17條規定，結構體保固部分為15年，固定建材及設備部

分為1年，至於保固期限，同樣依第17條規定，起始日為買方完成交屋日起。

其中結構保固範圍，包含：建築基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂、樓梯、擋土牆、雜項工作物等涉及結構部分，固定建材及設備像是，門窗、粉刷、地磚等。

不同建案所提供的保固期，可能有期限長短不同的情況，但應在法令規範之下，由雙方簽約時詳細約定保固期，保固年限當然越長越好，但是，也要小心建商的信譽，如果建商歇業，保固期再久也毫無意義，或者建商不積極負責，保固責任不履行，再長的保固年限也保障不了消費者。

此外，提醒消費者，在交屋時，



▲現今許多建商都比拚保固年限，專家指出，保固年限並不是越長越好，關鍵在於保固範圍、建商品牌信譽。（網路截圖）

建商應同時出具房屋保固服務紀錄卡，作為保固憑證。但倘若糾紛無法私下調解，得走上法律途徑，切記「申訴、調解、訴訟」三步驟，可以向民間的消費者保護團體或消保官提出申訴，如果未獲妥當處理，還可以向消費爭議調解委員會申請調解，若調解不成，即可向法院提起消費訴訟。

張庭維 / 輯

房地看板

年薪10年只增6萬 年輕人買房難

●根據主計總處2019年各年齡平均所得收入資料，30歲以下與30至34歲年齡族群，年所得僅較2009年分別增加6.9萬、5.9萬元。所得「龜速」成長，完全跟不上飆漲房價。

去年30歲以下與30至34歲年齡族群，全年總薪資為48.9、62.6萬元，比

2009年時的42萬與56.7萬，只各高出6.9萬與5.9萬。等於現在的年輕人比10年前的所得平均，年薪約增加6萬元左右。

若將這些增加的新資累計存10年，總計也才60萬元，別說買房當自備款，連買個200萬元的車位，3分之1的面積都還買不到。



▲年輕人所得「龜速」成長，完全跟不上飆漲房價。（網路截圖）

都會區購屋總價升 台中漲49%居冠

●內政部資料顯示，自實價登錄上路後，八大都會區購屋平均總價走揚，以台中漲勢最驚人，今年第1季平均購屋總價新台幣1059萬元，較2012年第3季711萬元，漲幅達49%。

屋比房屋引用內政部不動產資訊平台資料，觀察全台灣主要都會區2012年第3季與今年第1季平均購屋總價變化。台中市今年第

1季平均購屋總價達1059萬元，相較2012年第3季、實價登錄上路時的711萬元，漲幅高達49%，漲勢最凌厲。

新竹市緊迫在後，平均購屋總價從2012年第3季645萬元，到今年首季已經來到936萬元，漲幅45%，漲幅第2；台南市漲幅4成，奪下第3，近7年平均購屋總價增加233萬元。

▼八大都會區購屋平均總價走揚，台中漲幅達49%。（網路截圖）



使命與願景

為了傳遞幸福，公益 CSR 是我們的承諾、科技創新是我們的價值、永續服務是我們的行動、愛家愛地球是我們的格局。台灣房屋不只提供更好的服務，還要給您永續的服務。

親善：隨時隨地以助人為樂，謙恭有禮並保持微笑，了解顧客需求迅速處理顧客問題。
正確：維護買賣雙方合理之安全保障，誠懇待客。
服務：用微笑待人，以專業知識、熱誠態度服務客戶。
榮譽：以無遠弗屆的服務贏得客戶的讚譽。

台灣房屋
信實地產團隊

